

Zmluva o nájme nebytových priestorov kultúrneho domu č. KDN17/2026

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Liptovská Štiavnica
Sídlo: Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica
Zastúpená: RNDr. Dušan Dírer – starosta obce
IČO: 00315427
IBAN: SK56 5600 0000 0083 0073 1012
Telefónne číslo: 0904 060 353
E-mail: obec@liptovskastiavnica.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Oľga Prekopová
Sídlo:
Dátum narodenia:
Číslo OP:
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Kultúrneho domu Liptovská Štiavnica vo vlastníctve Obce Liptovská Štiavnica: zasadačka
2. Účelom prenájmu je: oslava

Článok III. Termín prenájmu priestorov

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory a príslušenstvo dohodnuté v článku II. tejto zmluvy.
2. Odovzdanie priestorov na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy sa uskutoční dňa 29.08.2026 o 15:00 hod. Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal dňa 30.08.2026 do 15:00 hod.:
 - a) očistené a uložené stoly a stoličky,
 - b) pozbierané smeti a pozametané podlahy od hrubej nečistoty,
 - c) očistené sociálne zariadenia od hrubej nečistoty,
 - d) očistené a poumývané spotrebiče a zariadenia.

Článok IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory s vybraným príslušenstvom vo výške **30,- €** slovom **tridsať eur na deň**.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi vratnú kauciu v sume 200 € pri podpise zmluvy o prenájme na prípadné poškodenie majetku prenajímateľa, ktorá mu bude vrátená po skončení akcie pri odovzdaní priestorov prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu prenájmu uvedenú v článku IV., bod č. 1. po skončení akcie a odovzdaní prenajatých priestorov KD v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- Odstúpenie od zmluvy musí byť zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- Prenajímateľ/ nájomca môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy v prípade ak orgány na to oprávnené vydajú nariadenie (vyhláška, zákon), ktorým sa zakazuje predmetné podujatie organizovať, alebo z ktorého vyplývajú obmedzenia, ktoré prenájomcovi/ nájomcovi nepovoľujú predmetné podujatie organizovať v danom rozsahu.
- Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

- Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.

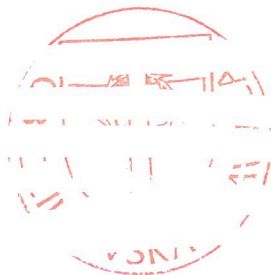
Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenájomca a jedno vyhotovenie nájomca.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne, súhlasia so zverejnením zmluvy na webovom sídle obce a na znak toho ju potvrdzujú svojim podpisom.
- Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovávaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Liptovskej Štiavnici, dňa 24.08.2026

.....
RNDr. Dušan Dírer, starosta obce
prenajímateľ



.....
Oľga Prokopová
nájomca