Zmluva o nájme nebytových priestorov kultúrneho domu č. KDN20/2026

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Liptovská Štiavnica**
Sídlo:	Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica
Zastúpená:	RNDr. Dušan Dírer – starosta obce
IČO:	00315427
IBAN:	SK56 5600 0000 0083 0073 1012
Telefónne číslo:	0904 060 353
E-mail:	obec@liptovskastiavnica.sk

(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca:	**Zuzana Kačalková**
Sídlo:	
Dátum narodenia:	
Číslo OP:	

(ďalej len „nájomca")

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Kultúrneho domu Liptovská Štiavnica vo vlastníctve Obce Liptovská Štiavnica: zasadačka v Kultúrnom dome
2. Účelom prenájmu je: oslava

Článok III.
Termín prenájmu priestorov

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory a príslušenstvo dohodnuté v článku II. tejto zmluvy.
2. Odovzdanie priestorov na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy sa uskutoční dňa 07.11.2026 o 16:00 hod. Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal dňa 08.11.2026 do 16:00 hod.:

a) očistené a uložené stoly a stoličky,
b) pozbierané smeti a pozametané podlahy od hrubej nečistoty,
c) očistené sociálne zariadenia od hrubej nečistoty,
d) očistené a poumývané spotrebiče a zariadenia.

Článok IV.
Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory s vybraným príslušenstvom vo výške **30,- €** slovom **tridsať eur na deň.**
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi vratnú kauciu v sume 200 € pri podpise zmluvy o prenájme na prípadné poškodenie majetku prenajímateľa, ktorá mu bude vrátená po skončení akcie pri odovzdaní priestorov prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu prenájmu uvedenú v článku IV., bod č. 1. po skončení akcie a odovzdaní prenajatých priestorov KD v hotovosti do pokladne obecného úradu.

4. V prípade, že nájomca užíval priestory KD v skutočnosti dlhšie ako je uvedené v zmluve, alebo vo väčšom rozsahu, je povinný nájomné za tento čas doplatiť podľa sadzobníka na základe vystaveného doúčtovania prenajímateľom.
5. V cene stanoveného poplatku za prenájom priestorov je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného, hnuteľného majetku umiestneného v priestoroch uvedených v článku II. tejto zmluvy, poplatky za vodu, poplatky za kúrenie, poplatky za hygienické potreby na toaletách, poplatky za elektrickú energiu.
6. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaným podujatia – bezpečnostné služba, požiarny dozor, usporiadateľská služba, pracovníci potrební k realizácii podujatia.
7. V cene nájmu nie je zahrnuté zapožičanie obrusov. Za zapožičanie obrusov nájomca zaplatí po skončení akcie a odovzdaní prenajatých priestorov prenajímateľovi podľa aktuálneho sadzobníka.
8. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí celú sumu potrebných opráv.

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy v termíne uvedenom v článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
- Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
- Nájomca berie na seba zodpovednosť za prenajatý majetok a v prípade jeho poškodenia nájomcom, alebo osobami, ktoré nájomca zamestnáva, ako i osobami, ktorým predmet nájmu sprístupní, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
- Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr do termínu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.
- Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celej budove kultúrneho domu.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov, a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám: príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod. V prípade, ak bol nábytok presunutý do iných priestorov, je nájomca povinný po ukončení akcie umiestniť presunutý nábytok na pôvodné miesto.
- Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
- V prípade, že by prenajímateľovi vznikla konaním účastníkov podujatia akákoľvek škoda, bol by sankcionovaný alebo iným spôsobom postihnutý, zodpovedá za to organizátor, ktorý všetky škody prenajímateľovi uhradí.
- Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou nezákonnou alebo kriminálnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Článok VI.
Odstúpenie od zmluvy

- Odstúpenie od zmluvy musí byť zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- Prenajímateľ/ nájomca môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy v prípade ak orgány na to oprávnené vydajú nariadenie (vyhláška, zákon), ktorým sa zakazuje predmetné podujatie organizovať, alebo z ktorého vyplývajú obmedzenia, ktoré prenajímateľovi/ nájomcovi nepovoľujú predmetné podujatie organizovať v danom rozsahu.
- Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce.

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

- Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne, súhlasia so zverejnením zmluvy na webovom sídle obce a na znak toho ju potvrdzujú svojim podpisom.
- Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovávaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Liptovskej Štiavnici, dňa 05.11.2026

.....
RND[illegible] [illegible]ér, starosta obce
prenajímateľ

.....
Zuzana Kacalíková