

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov kultúrneho domu č. KDV1/2025
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Obec Liptovská Štiavnica
Sídlo: Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica
Zastúpená: RNDr. Dušan Dírer – starosta obce
IČO: 00315427
IBAN: SK56 5600 0000 0083 0073 1012
Telefónne číslo: 0904 060 353
E-mail: obec@liptovskastiavnica.sk
(ďalej len „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Pozemkové spoločenstvo majiteľov lesov Liptovská Štiavnica
Sídlo: Zvoničné námestie 617/3, 034 01 Liptovská Štiavnica
Zastúpená: Ing. Ivan Podhorec
IČO: 00630331
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je výpožička priestorov Kultúrneho domu Liptovská Štiavnica vo vlastníctve Obce Liptovská Štiavnica: sála s príslušenstvom
2. Účelom výpožičky je: Valné zhromaždenie

Článok III.
Termín prenájmu priestorov

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy poskytne vypožičiavateľovi priestory a príslušenstvo dohodnuté v článku II. tejto zmluvy.
2. Odovzdanie priestorov na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy sa uskutoční dňa 26.04.2025 o 09:00 hod. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy v pôvodnom stave, čisté a bez závad dňa 26.04.2025 o 17:00 hod.

Článok IV.
Dojednanie o výpožičke

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy o výpožičke prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky označený v článku II. ods. 1 do bezodplatného dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve, zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
2. V cene výpožičky nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia – bezpečnostná služba, požiarny dozor, usporiadateľská služba, pracovníci potrební k realizácii podujatia.
3. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, požičiavateľ zaplatí celú sumu potrebných opráv.

Článok V.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

- Požičiavateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi priestory dohodnuté v článku II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
- Vypožičiavateľ je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
- Vypožičiavateľ berie na seba zodpovednosť za majetok, ktorý má vo výpožičke a v prípade jeho poškodenia vypožičiavateľom, alebo osobami, ktoré vypožičiavateľ zamestnáva, ako i osobami, ktorým predmet nájmu sprístupní, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť požičiavateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- Vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
- Vypožičiavateľ je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr do termínu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.
- Vypožičiavateľ preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- Vypožičiavateľ je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celej budove kultúrneho domu.
- Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- Vypožičiavateľ si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod. V prípade, ak bol nábytok presunutý je vypožičiavateľ povinný po ukončení akcie umiestniť presunutý nábytok na pôvodné miesto.
- Vypožičiavateľ je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
- V prípade, že by požičiavateľovi vznikla konaním účastníkov podujatia akákoľvek škoda, bol by sankcionovaný alebo iným spôsobom postihnutý, zodpovedá za to organizátor, ktorý požičiavateľovi uhradí všetky škody.
- Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za škody spôsobené krádežou a inou nezákonnou alebo kriminálnou činnosťou v priestoroch predmetu výpožičky.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- Požičiavateľ/ vypožičiavateľ môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy v prípade ak orgány na to oprávnené vydajú nariadenie (vyhláška, zákon), ktorým sa zakazuje predmetné podujatie organizovať, alebo z ktorého vyplývajú obmedzenia, ktoré požičiavateľovi/ vypožičiavateľovi nepovoľujú predmetné podujatie organizovať v danom rozsahu.
- Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak vypožičiavateľ neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

- Vypožičiavateľ je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať vypožičané priestory v stave v akom ich prevzal, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Požičiavateľ a jedno vyhotovenie Vypožičiavateľ.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne, súhlasia so zverejnením zmluvy na webovom sídle obce a na znak toho ju potvrdzujú svojim podpisom.
- Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovávaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Liptovskej Štiavnici, dňa 25.04.2025