

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy (zmluvné strany):

Predávajúci:

Bc. Marek Sapara rod. Sapara MBA., nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ]
a manželka Ing. Lucia Saparová rod. Tkáčiková, nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], štátni občania Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony

(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Liptovská Štiavnica, IČO: 00315427, so sídlom Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica, v zast. RNDr. Dušanom Dírerom, starostom obce

(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Štiavnici č. 56/2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1. Predávajúci sú vlastníčkmi nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 868/12 druh pozemku orná pôda o výmere 12 m², ktorá je takto zapísaná na liste vlastníctva č. 1171 pre obec a kat. územie Liptovská Štiavnica na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 1 na mene predávajúcich v celosti, (t.j. v 1/1-ine) ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich pozemok - parc.č. CKN 868/12 druh pozemku orná pôda o výmere 12 m² - obec a kat. územie Liptovská Štiavnica v celosti, (t.j. v 1/1-ine).

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku - parc.č. CKN 868/12 druh pozemku orná pôda o výmere 12 m² v celosti, (t.j. v 1/1-ine) a tento pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Liptovská Štiavnica.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc.č. CKN 868/12 druh pozemku orná pôda o výmere 12 m² bola schválená obecným zastupiteľstvom konaným dňa

20.04.2023 v Liptovskej Štiavnici (viď výpis z uznesenia OZ č. 56/2023) na 50 €/m², čo pri výmere 12 m² činí sumu 600 € (slovom šesťsto eur).

Kupujúci vyplatí predávajúcim kúpnu cenu vo výške 600 € (slovom šesťsto eur) v lehote do troch dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet [REDAKOVANÉ].

Účastníci zmluvy si dojednali možnosť nepodať návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto zmluvy pre prípad, ak kupujúci finančné prostriedky (kúpnu cenu) neuhradí riadne a včas a spôsobom upraveným v tomto článku, ako aj možnosť odstúpenia od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené písomne a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Doručením sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie 18 dňová úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, alebo deň, v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzujú k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávanej nehnuteľnosti kupujúceho riadne oboznámili. Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy nezaťažia predmet kúpy, resp. nedajú súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy a neurobia žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

Kupujúci týmto prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Štiavnica na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 schválilo odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce ulica Hlavná parc.č. CKN 868/12 druh pozemku orná pôda o výmere 12 m² zapísaného na LV č. 1171 v celosti (1/1) od vlastníkov:

Marek Sapara rod. Sapara, nar. [REDAKOVANÉ], a Lucia Saparová rod. Tkáčiková, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v cene 50€/m², cena celkom 600 €. (výpis z uznesenia č. 56/2023).

V. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie a obec Liptovská Štiavnica zápis vlastníckeho práva touto zmluvou uskutočňovaného.

VI. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Liptovská Štiavnica.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Liptovská Štiavnica, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľnosti, prevod ktorej sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Liptovská Štiavnica.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

V Liptovskej Štiavnici dňa

podpisy:

kupujúci

Obec Liptovská Štiavnica v zast. starostom obce RNDr. Dušanom Dírerom

predávajúci

Bc. Marek Sapara rod. Sapara MBA.

Ing. Lucia Saporová rod. Tkáčiková