

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1/ Názov: Obec Liptovská Štiavnica
 Sídlo: Hlavná 39/53, Liptovská Štiavnica
 IČO: 00315427
 Konanie v mene: Dušan Lauko, starosta
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Meno: Marek Migaľ rod. Migaľ
Bydlisko: Sídliisko Lúčna 818/39, 093 01 Vranov nad
Topľou

Nar.: .
a manželka
Meno: Ivana Migaľová rod. Šanovská
Bydlisko: Sídliisko Lúčna 818/39, 093 01 Vranov nad
Topľou

Nar.: .

(ďalej ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu Nájomca a Prenajímateľ ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v SR, okres Ružomberok, obec Liptovská Štiavnica, k.u.: Liptovská Štiavnica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku na LV č. 596 a to pozemok parcela registra E číslo 1042- Ostatná plocha o výmere 3638m2 (ďalej len „Nehnuteľnosť “ alebo „Predmet nájmu“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom situačným náčrtom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom situačným náčrtom a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné určené podľa článku 4. tejto zmluvy.

- 2.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu ale výlučne pre účel nájmu uvedený v čl. 5 tejto zmluvy.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú v trvaní 30 rokov, t.j. do 31.12.2051.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,-€ za jeden rok trvania nájmu a je splatné ročne vždy do 31.1. príslušného roka v hotovosti k rukám Prenajímateľa. Nájomca je povinný uhradiť prvé nájomné (za obdobie od uzatvorenia zmluvy do 31.12.2022) vo výške 1,-€ a to do 7 dní od uzatvorenia tejto zmluvy v hotovosti k rukám Prenajímateľa.

5. ÚČEL NÁJMU

- 5.1 Účelom nájmu je umiestnenie kanalizačnej rúry v celkovej dĺžke 10 000mm o priemere 160mm do hĺbky 1300mm pod úroveň terénu za účelom prevádzkovania súkromnej čističky odpadových vôd pre rodinný dom Nájomcu postavený v predmetnej lokalite, pričom čistička odpadových vôd je umiestnená čiastočne na pozemku vo vlastníctve Nájomcu a čiastočne na pozemku vo vlastníctve Prenajímateľa .

6. SKONČENIE NÁJMU

- 6.1 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
- (a) Uplynutím doby nájmu
 - (b) dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode.

7. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 7.1 Nájomca je povinný predmet nájmu bežne udržiavať na vlastné náklady. V prípade vzniku škody, alebo hrozby vzniku škody, je povinný bezodkladne oznámiť túto okolnosť prenájomiteľovi a podľa závažnosti aj orgánom polície a požiarnej ochrany.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje, že umožní prenájomiteľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený požadovať od Prenajímateľa
-

úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy predmetu nájmu alebo inú protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci vykonanými stavebnými úpravami resp. vydanie bezdôvodného obohatenia alebo iné s tým súvisiace alebo podobné plnenie, a to ani po skončení nájmu týkajúce sa prípadných budúcich stavebných úprav vykonaných Nájomcom na predmete nájmu.

8. DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie na účely tejto zmluvy sa bude vykonávať na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zásielka vráti z pošty ako neprevzatá považuje sa za doručení dňom nasledujúcim po dni jej vrátenia odosielateľovi.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Štiavnica udelilo súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022 uznesením č. 356/2022.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, alebo ktoré by umožňovali považovať túto zmluvu za odporovateľnú v zmysle § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 9.6 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z toho jeden pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
- 9.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vyhlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha: situačný náčrt, Uznesenie č. 356/2022

V Liptovskej Štiavnici dňa 20.09.2022

Obec Liptovská Štiavnica (prenajímateľ)

Marek Migal' a manželka Ivana Migal'ová (nájomca)



Uznesenie č. 356/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Štiavnica, prijaté na
rokovaní v Liptovskej Štiavnici dňa 08.09.2022

K bodu 13. Žiadosti občanov

Uznesenie OZ č. 356/2022 zo zasadnutia OZ konaného dňa 08.09.2022

K bodu 13. Žiadosti občanov

OZ obce Liptovská Štiavnica podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v z. n. p.

I. schvaľuje

nájom časti pozemku parcela registra EKN parc. č. 1042, k. ú. Liptovská Štiavnica, ostatná plocha, k. ú. Liptovská Štiavnica vo vlastníctve Obce Liptovská Štiavnica, ktorá je vedená na LV 596, pre nájomcov Marek Migal' r. Migal', dátum narodenia: a Ivana Migal'ová r. Šanovská, dátum narodenia: obidvaja bytom Lúčna 818/39, Vranov nad Topľou, PSČ 09301, SR. Predmetom nájmu je parcela č. EKN 1042 o výmere 10 m² v cene 1,-€/rok na dobu do 31.12.2051 v nadväznosti na uznesenie č. 330/2022 z 28.04.2022 a uznesenie č. 344/2022 z 30.6.2022 za účelom umiestnenia ČOV a výtokovej rúry o dĺžke max. 10 m o priemere max. 160cm.

Prítomní poslanci (menovite): 7 RNDr. Dušan Dírer, Marek Pavlík, Ing. František Belko, MVDr. Juraj Molčan, Michal Ondrejka, Valéria Tulinská, Marián Janiga

Hlasovali za (menovite): 7 RNDr. Dušan Dírer, Marek Pavlík, MVDr. Juraj Molčan, Michal Ondrejka, Valéria Tulinská, Marián Janiga, Ing. František Belko

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

V Liptovskej Štiavnici, dňa 08.09.2022



Dušan Lauko
starosta obce

