

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

1/ Názov: Obec Liptovská Štiavnica
 Sídlo: Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica
 IČO: 00 315 427
 Konanie v mene: RNDr. Dušan Dírer, starosta
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Meno: Mária Královenská rod. Šindléryová
 Bydlisko
 Nar.:
 Rodné číslo:
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 151o a nal. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v SR, okres Ružomberok, obec Liptovská Štiavnica, k.u.: Liptovská Štiavnica, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku na LV č.: 596 a to pozemok parcela registra C-KN číslo 840/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250m², pozemok parcela registra C-KN číslo 841/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664m² a pozemok parcela registra E číslo 1031 Ostatná plocha o výmere 9478m² v celosti (1/1) na meno Povinného z vecného bremena (ďalej ako „Nehnuteľnosť 1“).
- 1.2 Oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v SR, okres Ružomberok, obec Liptovská Štiavnica, k.u.: Liptovská Štiavnica, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku na LV č.: 648 a to pozemok parcela registra C-KN číslo 633/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100m² a stavba- rodinný dom súpisné číslo 66 postavený na pozemku parcela registra C-KN číslo 633/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100m² v celosti (1/1) na meno Oprávneného z vecného bremena (ďalej ako „Nehnuteľnosť 2“).
- 1.3 Za účelom zriadenia vecného bremena vypracoval Ing. Michal Hrčka, dňa 10.10.2024 geometrický plán číslo 43303196-101/24, pričom uvedený geometrický plán bol overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku dňa 30.10.2024 pod číslom G1- 855/2024.

2. ZIRADENIE PRÁV ZODPOVEDAJÚCIM VECNÝM BREMENÁM

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno a to nasledovne: Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti 1 zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka Nehnuteľnosti 2 vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (voda, kanalizácia) a to vo vyznačenom rozsahu

podľa geometrického plánu číslo 43303196-101/24, ktorý vypracoval Ing. Michal Hrčka, dňa 10.10.2024, a ktorý bol overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku dňa 30.10.2024 pod číslom G1- 855/2024.

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa čl. 2.1. tejto zmluvy ako vlastník Nehnuteľnosti 2, ktorým v čase uzatvorenia tejto zmluvy je Mária Kráľovská rod. Šindleryová, prijíma vyššie uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 2.3 Povinní z vecného bremena podľa čl. 2.1. tejto zmluvy ako vlastníci Nehnuteľnosti 1, ktorým v čase uzatvorenia tejto zmluvy je Obec Liptovská Štiavnica, IČO: 00 315 427, so sídlom Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica sa zaväzuje vyššie uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že vecné bremeno zriadené podľa čl. 2.1. tejto zmluvy je zriadené na dobu neurčitú.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené podľa čl. 2.1. tejto zmluvy je zriadené odplatne, pričom jednorázová odmena za zriadenie vecného bremena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 €. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že odplata za uradenie vecného bremena bola uhradená Oprávneným z vecného bremena v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy do pokladne Povinného z vecného bremena.
- 2.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena, pričom Oprávnený z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 2.7 Zmluvné strany splnomocňujú Advokátsku kanceláriu JUDr. Brož, s.r.o., IČO: 52 959 601 so sídlom A.Bernoláka 1400/ 7, 034 01 Ružomberok na vykonávanie úkonov súvisiacich s vkladovým konaním na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Najmä ho splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, na preberanie všetkej korešpondencie, na opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní, ktorou sa nemenia podstatné náležitosti Zmluvy a tiež je oprávnený za týmto účelom spísať a podpísať dodatok k tejto Zmluve a k návrhu na vklad.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 - 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Štiavnica udelilo súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 11. 12. 2024 uznesením č. 169/2024.
 - 3.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 - 3.4 Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr bolo ktoréhokoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
-

- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, alebo ktoré by umožňovali považovať túto zmluvu za odporovateľnú v zmysle § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 3.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jeden pre každú zmluvnú stranu. Na účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností bude použité jedno z vyhotovení prevedené do elektronickej podoby prostredníctvom zaručenej konverzie v zmysle ust. § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente.
- 3.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vyhlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Štiavnici dňa 16. 12. 2024

Povinný z vecného bremena – Obec Liptovská Štiavnica (úradne overený podpis)

Oprávnený z vecného bremena - Mária Kráľovská
