

**Zmluva o nájme pozemku
č. 1/2023**

Zmluvné strany:

Pozemkové spoločenstvo majiteľov lesov

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, pobočka Ružomberok

Číslo účtu: 0056725326/0900

IČO: 00 630 331

Zastúpený predsedom Ing. Ivanom Podhorcom
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec Liptovská Štiavnica

Hlavná 39/53

034 01 Liptovská Štiavnica

Zastúpená starostom obce RNDr. Dušanom Dírerom

Peňažný ústav: Prima banka, pobočka Ružomberok

Číslo účtu: 8300731012/5600

ICO: 00 315 427

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra "EKN" parc. č. **841/1 lesné pozemky** o výmere 961 234 m², vedených na LV č. 1257 v k. ú. Liptovská Štiavnica (spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 181/1995 Zb. z. pre výpis z KN a Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 181/1995 Zb. z. pre výpis z LV), z ktorej geometrickým plánom č. 314/2012 zo dňa 31.7.2012 bola vytvorená samostatná parcela č. 912/2 o výmere **32 m²-zastavané plochy a nádvoria**.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve parcela č. **912/2-zastavané plochy a nádvoria** o výmere **32 m²**.
- 3) Účelom nájmu je pokračovanie využívania vybudovaného dreveného altánku na predmetnej parcele pre potreby obyvateľov obce.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku, alebo pozemok prestane byť predmetom záujmu a používania zo strany obce, zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Nájomca sa zaväzuje pred ukončením zmluvného vzťahu dať pozemok do stavu v akom ho prebral. Ak by prenajímateľ netrval na pôvodnom stave pozemku (čl. 1, odst.4), písomne to oznámi pri výpovedi zmluvy.

Článok 3

- 1) **Nájomné** za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume **1,- Eur/32 m²/rok**.
- 2) **Ročné nájomné** za prenajatý pozemok vo výmere 32 m² predstavuje **sumu 1,- Eur**, slovom: jedno Euro".

Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľa prevodným príkazom do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 4

- 1) Doba nájmu sa stanovuje od 1.12.2023 do 1.12.2033 a môže byť so súhlasom zmluvných strán predĺžená postupom stanoveným právnymi predpismi. Nájomný vzťah sa končí oficiálnym odovzdaním prenajatého pozemku prenajímateľovi, pri dodržaní čl. 2 o čom sa spíše preberací protokol s obojstranným podpisom.
- 2) Doba a cena nájmu bola odsúhlasená výborom Pozemkového spoločenstva majiteľov lesov dňa 29.11.2013.
- 3) Po uplynutí dohodnutej doby užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo o sebe.

Článok 5

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľnosti.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch 1 pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu. Súčasťou zmluvy o nájme je aj fotokópia GP č. 314/2012 zo dňa 31.7.2012
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Liptovskej Štiavnici, dňa

V Liptovskej Štiavnici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca

Ing. Ivan Podhorec, predseda

RNDr. Dušan Dírer, starosta obce