

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Obec Liptovská Štiavnica**  
so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 39/53, 03401 Liptovská Štiavnica  
zastúpený: RNDr. Dušan Dírer, starosta obce  
IČO: 00315427  
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2742 2342

(ďalej len "**Prenajíateľ**") na strane jednej

a

**Nájomca:** **Chalúčky u babky s.r.o.**  
so sídlom: Okružná 94/8, 034 01 Liptovská Štiavnica  
zastúpený: Ing. František Belko, konateľ spoločnosti  
IČO: 35 940 115  
Zapísaná v Obch.-Registri Okres. súdu Žilina, oddiel : Sro, č. vložky 52491/L

(ďalej len "**Nájomca**") na strane druhej,

Spolu len „**Zmluvné strany**“

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

**Článok I.**

**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je pozemok CKN 830/1 – osadenie reklamnej tabule.

**Článok II.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, do 16. 9. 2026.

**Článok III.**  
**Výška a splatnosť nájmného**

1. Nájomné bolo schválené Uznesením č. 40/2023 Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Štiavnici zo dňa 16. 2. 2023 vo výške 500 EUR, slovom päťsto eur, za každý kalendárny rok nájmu.

2. Pomerná časť ročného nájomného za obdobie nájmu v roku 2022, t.j. za obdobie nájmu od 17. 9. 2022 do 31. 12. 2022 vrátane (106 dní) predstavuje sumu 145 EUR,; (t.j.  $[106/365] \times 500,-$  EUR) a je splatná najneskôr do 31. 3. 2023.
3. V nasledujúcich kalendárnych rokoch, t.j. od 1. 1. 2023 sa výška nájomného riadi bodom 1 tohto článku zmluvy.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné do 31. 1. príslušného kalendárneho roka v plnej sume na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví.
5. Pomerná časť ročného nájomného za obdobie nájmu v roku 2026, t.j. za obdobie nájmu od 1. 1. 2026 do 16. 9. 2026 vrátane (259 dní) predstavuje sumu 355 EUR,; (t.j.  $[259/365] \times 500,-$  EUR) a je splatná najneskôr do 31. 1. 2026.

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 16. 2. 2023.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou strán, prostredníctvom číslovaného dodatku k tejto zmluve.
4. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a na znak toho ju aj podpisujú.

V Liptovskej Štiavnici dňa 16. 3. 2023

**Prenajímateľ:**

RNDr. Dušan Dírer, starosta

**Nájomca:**

Ing. František Belko, konateľ

Obec Liptovská Štiavnica	
Dátum: 16. 3. 2023	
Číslo záznamu: 2023/408	Číslo spisu: 2023-13
Prílohy: -	Vybavuje: Dírer