

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 00214355 0551

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Obec Liptovská Štiavnica

Sídlo: Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica, SR

V zastúpení: Dušan Lauko, starosta

IČO: 00315427

DIČ: 2020589615

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Liptovská Štiavnica na LV č. 596:

- CKN p.č. 750/1 o výmere 94 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m²,
- CKN p.č. 750/2 o výmere 23 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 17 m²,
- CKN p.č. 850/3 o výmere 1100 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 21 m²,

vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-377/2021 vyhotoveným dňa 02.09.2021 Ing. Juraj Karolčík, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom dňa 13.10.2021 pod číslom G1-498/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „11437-Liptovská Štiavnica – Záhradiská_rozšírenie NNK siete“. Predmetná stavba bola realizovaná na základe stavebného

povolenia č. OSS 1257-3/2020/134-La zo dňa 04.1.2021 vydaného Obcou Liptovská Štiavnica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2021.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 596 pre katastrálne územie Liptovská Štiavnica v prospech Obce Liptovská Štiavnica ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Liptovská Štiavnica na LV č. 596:

- CKN p.č. 750/1 o výmere 94 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m²,
- CKN p.č. 750/2 o výmere 23 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 17 m²,
- CKN p.č. 850/3 o výmere 1100 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 21 m²,

vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-377/2021 vyhotoveným dňa 02.09.2021 Ing. Juraj Karolčík, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom dňa 13.10.2021 pod číslom G1-498/2021.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor tento vklad:

• **na LV č. 596 pre katastrálne územie Liptovská Štiavnica:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku CKN p.č. 750/1 o výmere 94 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², pozemku CKN p.č. 750/2 o výmere 23 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 17 m², a pozemku CKN p.č. 850/3 o výmere 1100 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 21 m², vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-377/2021 vyhotoveným dňa 02.09.2021 Ing. Juraj Karolčík, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom dňa 13.10.2021 pod číslom G1-498/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola schválená dňa 22. 11. 2021 uznesením obecného zastupiteľstva číslo 294/2021 a bola zverejnená dňa 20. 12. 2021 na webovom sídle Obce Liptovská Štiavnica.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Liptovskej Štiavnici, dňa 20. 12. 2021

povinný z vecného bremena
Dušan Lauko, starosta



V Žiline, dňa 10. 12. 2021

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Obec Liptovská Štiavnica	
Dátum: <u>20. 12. 2021</u>	
Číslo zápisu: <u>2021/132</u>	Číslo listu: <u>006-2021-019</u>
Prílohy:	Vybavuje: <u>Krňáliková</u>