

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA**

Z A D A N I E



September 2019

## **Základné údaje**

### **Názov dokumentácie**

Územný plán obce Liptovská Štiavnica – Zadanie

### **Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Liptovská Štiavnica  
v zastúpení: Dušan Lauko, starosta obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby  
podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:  
Ing. arch. Beáta Mikušová registr. číslo: 257

### **Spracovateľ dokumentácie**

PRO ARCH - Ing. arch. Katarína Konfálová, autorizovaný architekt 0387 AA  
Poľná 11,  
Ružomberok

## OBSAH

1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	4
2.	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA .....	4
3.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	5
4.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI .....	6
5.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA A POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	15
6.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY .....	17
7.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE.....	23
8.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE .....	25
9.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA NADRADENÝCH A MIESTNYCH SYSTÉMOV DOPRAVY ..... A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	25
10.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV.....	32
11.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA REŠPEKTOVANIE OCHRANNÝCH PÁSIEM .....	37
12.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA.....	37
13.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S OHĽADOM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA..	40
14.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY .....	42
15.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA .....	45
16.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PÔDNEHO FONDU.....	47
17.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ S PODROBNOSŤOU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY .....	48
18.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	48
19.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	49
20.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	49

## 1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Liptovská Štiavnica nemá spracovanú žiadnu územnoplánovacia dokumentáciu a aj napriek blízkej vzdialenosti k okresnému mestu Ružomberok nikdy nebola jeho súčasťou.

V roku 1994 bola spracovaná územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O (spracovateľ ENPRO a.s. Ružomberok Ing.arch. Eugen Lakošík), ktorá nebola schválená. Po r. 1989 sa začal trend sťahovania ľudí z miest do prímestských častí a blízkych obcí a tento trend sa výrazne prejavil aj v obci Liptovská Štiavnica. Od konca minulého storočia do súčasnosti pribudlo niekoľko desiatok nových domov. Spočiatku bol tento progresívny extenzívny a viac – menej živelný rozvoj vítaný z dôvodu nárastu počtu obyvateľov a tým zvýšenia bonity obce, v súčasnosti však takýto rozvoj je už nežiaduci, nakoľko prináša okrem pozitív z titulu nárastu počtu obyvateľov aj výrazné negatívne javy - a to nedostatočný dopravný komunikačný systém, absencia inžinierskych sietí, tlak na intenzívne rekreačné využívanie apod. Uvedené javy a výstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie hlavne v oblasti rekreácie, cestovného ruchu a ochrany prírody sú v súčasnosti hlavné dôvody, ktoré viedli k rozhodnutiu obstarat' nový územný plán obce.

V súčasnosti pri harmonickom zabezpečovaní územného rozvoja obce je potrebné mať aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu ako nástroj pre usmerňovanie rozvoja prioritne pre výstavbu rodinných domov, rekreáciu, pre rozvoj cestovného ruchu s potrebnou technickou infraštruktúrou a pre rozvoj drobného priemyslu, služieb resp. priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce vo väzbe na Územný plán veľkého územného celku (ÚPN – VÚC) Žilinského kraja v znení jeho Zmien a doplnkov.

Pre obstaranie Územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O.

Územný plán obce povinne podlieha procesu posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. a 408/2011 Z.z.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté v 26.4.2019 oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Liptovská Štiavnica. V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zadanie pre ÚPN-O Liptovská Štiavnica je vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O, ktorého hlavným riešiteľom je Ing. arch. Katarína Konfálová - PRO ARCH.

## 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Cieľom spracovania Územného plánu obce Liptovská Štiavnica je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavným cieľom nového územného plánu obce je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou v súlade so súčasne platnými legislatívnymi normami a zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni obce a nadradených dokumentácií, najmä ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, najmä v:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- vo funkčnom usporiadaní sídelnej a krajinnej štruktúry, v určení základných zásad organizácie

územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,

- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov za účelom získania dotácií z mimorozpočtových zdrojov, prioritne z fondov Európskej únie,
- podrobnom riešení regulatívov a limitov funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technických podmienok umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších regionálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Ružomberok a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Žilinský samosprávny kraj,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,

Územný plán obce Liptovská Štiavnica určí regulatívy rozvoja obce, zoznam verejnoprospešných stavieb pre časový horizont návrhového obdobia do roku 2040. Územný plán obce bude spracovaný v zmysle Zákona č 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V zmysle § 20 stavebného zákona sa stáva Zadanie zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce Liptovská Štiavnica. Spracovanie zadania zabezpečuje obec ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie a po prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a po súhlasnom stanovisku Okresného úradu v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky ho schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Zadanie po schválení sa stane základným zadávacím dokumentom pre spracovanie konceptu a návrhu územného plánu.

### **3. Vymedzenie riešeného územia**

Obec Liptovská Štiavnica leží v okrese Ružomberok. Katastrálne územie obce Liptovská Štiavnica je vymedzené katastrálnymi hranicami obce, situované vo juhozápadnej časti okresu Ružomberok v Žilinskom kraji. Hraničí s obcami Štiavnička, Liptovská Sliače, Liptovská Lúžna a Ludrová. Obec Liptovská Štiavnica sa nachádza 560 m nad morom na úpätí Nízkych Tatier, v Žilinskom kraji, v západnej časti Liptovskej kotliny, 6km juhovýchodne od okresného mesta Ružomberok. Rozloha obce je 3237 ha pri počte obyvateľov 1203 uvádzaného k 31.12.2018 je hustota 37,16 obyvateľa / km<sup>2</sup>.

Zastavané územie je kompaktné, vymedzené hranicami k 1.1.1990. Areál hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva v juhozápadnej časti obce je súčasťou zastavaného územia. Mimo zastavaného územia, čiastočne nadväzujúca na zastavané územie obce je situovaná rekreačná oblasť Chalupkovo.

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Žilinského kraja. Vo vnútri kraja sa formujú ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistických centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídlných pólů) medzi ktoré sa zaraďuje ružomerské ťažisko osídlenia a liptovskomikulášske ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídlných pólů je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídlné sa na území Žilinského kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídlných osí.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce Liptovská Štiavnica vymedzuje riešené územie nasledovne:

- v rozsahu súčasného administratívneho územia obce Liptovská Štiavnica tvoreného jeho jedným katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie je vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu, výrobu a technickú vybavenosť (mierka 1:5 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1:10 000 a 1: 50 000).

#### **4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

##### **Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Žilinský kraj na územie obce.**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Liptovská Štiavnica je ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení jeho zmien a doplnkov:

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

##### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblasti osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovávaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

- 1.5. formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.7. podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko-martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,
- 1.8. podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.14. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.17. napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko vo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (Ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútro areálovú zeleň.

## 2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.1. riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.5. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.12. riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnu základňu v regiónoch,
- 2.14. zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## 3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1. vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

- 3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti ,najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina ,Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4. preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12. dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

#### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu
  - 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu ,
- 4.2. rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky,
  - 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2. pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia(trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4. pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.3.5. pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
  - 4.3.6. pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.
- 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinnársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,



- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
  - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy
  - 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
    - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť ),
    - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
    - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
    - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
    - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody
- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability(pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie tokov a pod.),
- 4.12. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13. v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
  - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
  - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
  - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14. v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
  - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
  - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
  - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinno - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.15. povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne:
  - 4.15.1. nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorých sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a

dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## 5. V oblasti rozvoja nadriadenej dopravnej infraštruktúry

### 5.1 Dopravná regionizácia

5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno- gravitačného centra Žilina - Martin,

### 5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastaveného územia kraja,

### 5.6. infraštruktúra leteckej dopravy

5.6.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu v lokalitách : Martin v k.ú. Tomčany a Ružomberok v k.ú. Lisková,

### 5.8 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok,

## 6. V oblasti vodného hospodárstva

### 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.1.2.vodárenské toky a ich povodia

6.1.3.ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych vôd

6.1.6.pásma hygienickej ochrany zdrojov vody slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou

- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
  - 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
  - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
  - 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií, zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta, vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
  - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
  - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
  - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných
- 6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií
  - vôd,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
  - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
  - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
  - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
  - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## 7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby:
  - 7.4.1. realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
  - 7.4.2. minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6. chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:

- 7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (národné parky, ich OP, CHKO a pod.)
- 7.11. vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12. presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a enviromentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

#### 8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych zaťažení do roku 2015,
- 8.2. sanovať prednostne lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v ÚPD,

#### 10. V oblasti telekomunikácií

- 10.1. zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov stanovených v Telekomunikačných projektoch,

#### 11. V oblasti pôšt

- 11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC): b) rpc Liptovský Mikuláš pre okresy : Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš , Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
  - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VUC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

### 2. Dopravné stavby

#### 2.4. stavby cyklistickej dopravy

- 2.4.1. výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála, Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská

cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

### 3. Technická infraštruktúra

- 3.1. vodohospodárske stavby
  - 3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
    - p) dokončenie rozostavaných obecných vodovodov
    - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
    - 3.1.11. preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
- 3.2. energetické stavby
  - 3.2.4. stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.3 pošta a telekomunikácie
  - 3.3.2. stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:
    - digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
  - 3.4.2. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
  - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

#### Požiadavky vyplývajúce z hľadiska súčasných rozvojových potrieb obce:

Identifikácia požiadaviek na funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce :

- a) ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania, vybavenosti, obchodu a služieb, športu a rekreácie , výroby a prislúchajúceho technického vybavenia,
- b) navrhnuť vytvorenie stavebných pozemkov – vyhodnotiť a preveriť aktuálnosť rozvojových zámerov podľa jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacích podkladov (urbanistických štúdií),
- c) preveriť riešenia dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení,
- d) preveriť kapacity a potreby statickej dopravy v celej obci, ťažiskovo vo vzťahu k podnikateľským aktivitám a výrobnej činnosti a k novo navrhovaným rozvojovým plochám,
- e) komplexne preriešiť územný dopad problematiky odpadového hospodárstva, triedenie, zhodnotenie druhotných surovín
- f) premietnuť a zosúladiť rozvojové zámery vyplývajúce zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

## 5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia

### 5.1. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Litovská Štiavnica zaradená do okresu Ružomberok, Žilinský kraj. Obec Liptovská Štiavnica leží v juhozápadnej časti Liptovskej kotliny v doline potoka Štiavnička väčšinou na nive. Stred obce je 560 m nad morom. Chotár má nadmorskú výšku 520 – 1630 m.n.m. Obec má výhodnú polohu vzhľadom k mestu Ružomberok.

Obec je charakteristická potočnou radovou zástavbou orientovanou juhovýchodným smerom. Tak ako väčšina obcí na Liptove vznikla v blízkosti vodného toku. Zástavbu obce pôvodne tvorili trojdielne zrubové domy so sedlovými strechami a štítlami orientovanými do priestoru ulice, umiestnené na úzkych parcelách. Hĺbkovo radené objekty mali vo dvore umiestnené hospodárske stavby. Tradičný stavebný materiál – drevo, bol v 20. storočí nahradený murovanými konštrukciami. V 70. rokoch 20. storočia počas intenzívnej urbanizácie vidieka začína narastať počet murovaných domov, drevo ako základný stavebný materiál stráca svoje prvenstvo. V štruktúre zástavby osídlenia sa výrazne odrazila aj sociálna hierarchizácia tunajšej spoločnosti a jej ekonomicko-kultúrna kvalita. Zemepánske kúrie či kaštiele dopĺňajú ďalšie profánne stavby dokumentujúce postupný územno-správny a ekonomicko-správny vývoj (existencia papierne v obci).

Centrum obce tvorí malé námestie s významnými kultúrno-spoločenskými stavbami. Priestorovou dominantou je rímskokatolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie z roku 1999. V pokračovaní sakrálnej stavby, juhozápadným smerom je na miernej vyvýšenine situovaná kúria s parkom. Na severnej strane sa nachádza budova kultúrneho domu. Škola a budova obecného úradu sú situované západným smerom pri obecnej komunikácii. Paralelne s hlavnou ulicou, ktorá tvorí pôvodnú, historickú komunikačnú osnovu, je situovaná na južnej strane nová ulica so zástavbou novších rodinných domov.

Do roku 1945 stál v obci, v jej centrálnej časti aj goticko-renesančný dvojpodlažný kaštieľ s vežou, nazývaný Jánošovskô. Kaštieľ ktorý bol vybudovaný okolo roku 1640 na mieste staršej profánnej stavby z roku 1526 bol zničený počas 2. svetovej vojny.

V roku 1933 sa realizovala výstavba rímskokatolíckej zvonice, ktorá bola postavená na mieste staršej drevenej zvonice – stavbu projektoval a postavil Jozef Uhlár, staviteľ z Ružomberka. Nový kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie bol postavený v období rokov 1995-1999 podľa projektov M. Dúhu a I. Dúhovej v centre obce a stal sa výškovou a priestorovou dominantou sídla.

Najstaršia písomná správa o existencii Liptovskej Štiavnice je z roku 1300. Vtedy kráľ Ľudovít I. opätovne dal Štiavnicu zemanovi Štefanovi. Jestvovanie Liptovskej Štiavnice v 13. a pred 13. storočím nepriamo dokazuje pôvodná funkcia neďalekého kostola pri Ludrovej v lokalite Kút. Ranogotická sakrálna stavba postavená v poslednej tretine 13. storočia, bola umiestnená mimo sídlisk. Z toho vyplýva že mala slúžiť pre obyvateľov najbližších susedných dedín. Najbližšou staršou dedinou z východnej strany bola Štiavnica. Už v stredoveku mala vlastnú obecnú správu. Do vlastníctva zemanov sa Štiavnica dostala pravdepodobne v polovici 14. storočia. Liptovská Štiavnica zostala aj v 16. storočí vo vlastníctve viacerých zemianskych rodov, ktorí tu mali svoje kúrie. V riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, riešené územie ani jeho časť nie je pamiatkovým územím zapísaným v registri pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ďalej len ÚZPF) :

	súp.č.	parc.č.	evid. č. ÚZPF	
ARCHEOLOGICKÁ		-	2171/1	NKP
KÚRIA A PARK			347/1-2	NKP
KÚRIA	128	1	347/1	PO
PARK	-	2/1	347/2	PO

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

V katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň. Park v okolí kúrie č. 128 je súčasťou NKP Kúria a park.

V katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona – pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

V katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nachádzajú archeologické náleziská evidované archeologickým ústavom v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (ďalej len CEANS), resp. archeologické náleziská zistené obhliadkami Krajského pamiatkového úradu Žilina.

Ide o nasledovné náleziská :

poloha Kohút – refúgium? Z obdobia doby železnej (Furman 2016, s. 240-241)

poloha Lazy – hrádok z doby železnej (Furman 2016, s. 242-243)

poloha Čerená (na hranici katastrov Liptovskej Štiavnice a Ludrovej) – výšinné sídlisko z doby bronzovej (Furman 2016, s. 260-263)

V chotári obce Liptovskej Štiavnice, na jednej z tunajších rolí, pluh vyoral pečatidlo, na ktorom bolo gotickými písmenami napísané: Sigillum magnifici Martini de rhacovio (Pečať urodzeného Martina z Rakove). V štíte je veľký kríž a na ňom trňová koruna (LOVCSÁNYI 1881, s. 74)

Liptovská Štiavnica. Počas orby, veľký bronzový kruh. Múzeum v Ondrašovej, 10. júla 1874 (Furman 2016, s. 40) – neznáma poloha.

Zastavané územia má prevažne obytnú funkciu. Skupinová cestná zástavba s čiastočne zachovanou parceláciou a humanistickou mierkou zástavby, ktorá je doplnená novou formou zástavby. Staršiu zástavbu tvoria prízemné murované domy so sedlovými strechami a štítlami orientovanými do ulice. Mladšia zástavba sú domy so štvorcovým pôdorysom a šikmými valbovými strechami. V obci sa nachádzajú 2 bytové domy.

Občianska vybavenosť je zastúpená základnou vybavenosťou pozostávajúcou zo základnej školy a materskej školy t.č. v realizácii, obchodom a pohostinstvom. Ďalej na území obce sú etablované drobné výrobné prevádzky a prevádzky služieb. Blízkosť okresného mesta Ružomberok zabezpečuje všetku potrebnú a dostupnú vybavenosť obce.

V juhozápadnej časti obce je areál poľnohospodárskeho družstva Na území obce hospodári PD Ludrová, hospodársky dvor Liptovská Štiavnica na ploche 620,2754 ha. Hospodársky dvor Liptovská Štiavnica sa nachádza po pravej strane pri vstupe do obce v susedstve skladového areálu väzenskej a justičnej stráže.

Obec je elektrifikovaná, má vybudovaný STL plynovod a vodovodnú a kanalizačnú sieť, v obci je verejné osvetlenie a miestny rozhlas. V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania so silnou podpornou funkciou rekreácie.

## 5.2. Požiadavky na riešenie záujmového územia

### Prírodná štruktúra územia

- zachovávať a chrániť chránené územia, prvky systému ÚSES - biocentrá a biokoridory, ktoré tvoria základný pozitívny faktor v území;
- zachovať a chrániť pôdy najlepších bonitných tried, v opodstatnených prípadoch zdôvodniť ich záber;
- zachovať a rozvíjať významné plochy sídelnej vegetácie (plochy s ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou),
- riešiť výsadbu novej zelene s hygienickou a estetickou funkciou hlavne v polohách trás a križovatiek prístupových ciest do obce – cesty III. triedy; pozdĺž miestnych komunikácií;
- zachovať prírodné prvky a začleniť ich do systému MÚSES,
- rešpektovať lokálne interakčné prvky zelene.

### Urbanistická štruktúra územia:

- definovať polohu centra obce a na podklade východiskových podmienok a poznania historického a súčasného stavu a predpokladov budúceho vývoja obce stanoviť stratégiu pre formovanie funkcie a výrazu najmä priestorov okolo kostola a obecného úradu a vybavenostného priestoru pozdĺž hlavnej ulice;
- vymedziť územie historicky hodnotnej štruktúry charakterizujúcej vývojový kontext obce a definovať podmienky stavebného rozvoja (reštrukturalizačnej prestavby, dostavby a novej výstavby);
- akceptovať a rozvíjať pozitívne javy a prvky formovania urbanistickej štruktúry a riešiť negatívne javy a vplyvy na prestavbu územia v polohe definovaných koridorov hlavných koncepcných urbanistických osí obce miestneho významu;
- prehodnotiť hraničné vymedzenie zastavaného územia obce a v kontexte s predpokladaným územným rozvojom obytných, vybavenostných funkcií a urbanistickou koncepciou vymedziť rozšírenie hranice zastavaného územia obce.

## 6. Základné demografické údaje a prognózy

### 6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľuďí, domov a bytov . Údaje zo sčítania v roku 2014 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Tab. 1

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
Stagnujúca	- 2 – + 2 %
Regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:



- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade.

Tab. 2 Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	Stabilizovaná
101 – 120	Stagnujúca
Menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

Stav a vývoj obyvateľstva obce

Tab.3 Počet obyvateľov v r. 2006 - 2014

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyv.	916	965	980	1015	1048	1066	1089	1104	1122

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.7 Demografický vývoj obyvateľstva počas rokov 2008 – 2018

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Živonarodení	12	14	10	16	9	14	7	6	14	10	18
Prišľhovaní	24	46	41	51	31	26	29	20	18	53	35
Prírastok spolu	36	60	51	67	40	40	36	26	32	63	53

Zdroj: údaje z Obecného úradu

Tab.8 Demografický vývoj obyvateľstva počas rokov 2008 – 2018

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Úmrtnosť	11	13	9	9	5	14	7	7	8	7	8
Odstáhaní	11	14	9	19	11	26	11	4	20	24	19
Úbytok spolu	22	27	18	28	16	40	18	11	28	31	27

Zdroj: údaje z Obecného úradu

### Prognóza

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vano, Bleha, október 2013) okres Ružomberok obdobne ako väčšina okresov Žilinského kraja zaznamenával od roku 1970 nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu malo prevažne klesajúcu tendenciu. Spomaľovanie rastu obyvateľstva je vo všeobecnosti spôsobené znižovaním prirodzených prírastkov, najmä poklesom pôrodnosti. Táto skutočnosť sa prejavuje zhoršením vekovej skladby, v ktorej sa zväčšuje zastúpenie starších vekových skupín. Okres Ružomberok zaznamenáva zmenu trendu vo vývoji počtu obyvateľov, kde sa rast počtu obyvateľov zastaví ešte pred rokom 2020.

Okres Ružomberok podľa ÚPN-VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov, môžeme z hľadiska vekového zloženia zaradiť k regresívnej populácii. Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Liptovská Štiavnica sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 12 % za rok.

Tab.9 Prognóza počtu obyvateľov do roku.2035

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035
Počet obyv.	1124	1128	1160	1186	1233	1263	1413	1563	1713

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Ružomberok podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Ružomberok:

Rok 2015 57 447 obyvateľov

Rok 2020 56 854 obyvateľov

Rok 2025 56 014 obyvateľov

Rok 2030 55 149 obyvateľov

Rok 2035 54 175 obyvateľov

2015 - 2035 úbytok celkom: - 3 587 obyvateľov (- 5,52 %).

## 6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Ružomberok od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 52,45 % z celkového počtu, v roku 2011 to bolo 48,44 %. Pre porovnanie Žilinský kraj vykazoval v roku 2001 47,40 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 48,27 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Ružomberok vykazoval v mesiaci november 2015 10,69 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším v rámci kraja. V Žilinskom kraji bola evidovaná v tomto období 8,92 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

Tab. 12 Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	november 2012	november 2013	november 2014	november 2015
Okres Ružomberok	12,85 %	13,81 %	11,99 %	10,69 %
Žilinský kraj	12,26 %	12,46 %	10,85 %	8,92 %

Zdroj: ÚPSVaR SR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Ružomberok v roku 2015 sa predpokladal celkový úbytok obyvateľstva -2,10, v roku 2035 to bude úbytok -3,80 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 sa predpokladal 40,55, v roku 2035 sa zvýši na 45,88 rokov, čo je nárast o 13,1%. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

Obec je zaradená k jadrú a prímestskému pásnu aglomerácie mesta Ružomberka, kde plní funkciu prímestského bývania.

#### Občianska vybavenosť a služby

V obci sa nachádza 1 obchod – COOP Jednota SD, 1 pohostinstvo- Pohostinstvo pod Lipou, 1 bar – Caffé bar Michal, 1 reštaurácia – Zemianska kúria, 1 kaderníctvo – Kaderníctvo Monika Bucová .

V bezprostrednej blízkosti na obec Štiavničku sa nachádza areál skladov a údržbárskych dielní poľnohospodárskeho družstva. Ďalšie skladové zariadenia sú pri poľnohospodárskom dvore. Tieto patria ústavu Zboru väzenskej a justičnej stráže. Rozvoj mimo jestvujúci areál neporúčujeme.

Zariadenia výrobného charakteru v obci sú BENEX interiér – Peter Fábry – výroba nábytku a RK Pelet – výroba peletiek.

Prevádzky charakteru služieb v obci sú :

1. STA-LA, baterkáreň, Přenek Stanislav – autoservis a predaj autobaterií
2. Pavol Kajúch – pneuservis
3. Pavol Huntoš – predajňa pneumatík a autopríslušenstvo
4. Ján Sokol – autoservis
5. SEZAKO – čistiace kanalizačné práce
6. AGROTYP – poľnohospodárka technika predaj
7. Poľnohospodárske družstvo – chov ošípaných, hovädzieho dobytku, bioplynová stanica
8. BENEX interiér – Peter Fábry – výroba nábytku
9. Permacoat, s. r. o. – predaj farieb
10. BIOWASTE, s. r. o. – spracovanie biologického odpadu
11. Martin Lauko –zemné práce a autodoprava
12. Dušan Čupka – maliarske práce
13. Anton Capík –autoservis
14. PH servis - Peter Hollý –autoservis
15. Jozef Mäsiar- zemné práce a autodoprava
16. Janiga Racing Technologies – predaj automobilov, autoservis
17. Ľudovít Omasta – zemné práce a autodoprava
18. PeMi – autodoprava a spracovanie dreva, rozvoz
19. SMP Company, s.r.o. – autodoprava a zemné práce
20. COOP Jednota –obchod
21. Caffé bar Michal
22. Štefan Dvorsky -Hostinec pod Lipou

23. SMP Company, s.r.o. – autodoprava a zemné práce
24. Dedinka pod Salatínom – ubytovacie služby
25. Fortuna 4you – ubytovacie služby

Podľa údajov, ktoré boli poskytnuté z obecného úradu ku 1.7.2019 podľa štatistiky ÚPSVaR má 8 občanov dlhodobo nezamestnaných.

#### Návrh, prognóza

- revitalizácia centrálnej časti obce,
- riešiť rozvojové plochy vhodné pre občiansku vybavenosť: nový obecný úrad, kultúrny dom, zdravotné stredisko
- dobudovanie zariadení OV pre naplnenie potrieb obyvateľov obce - zaradenia pre kultúru, správu, zdravotníctvo a sociálne služby, komerčná vybavenosť na základe dopytu
- športové zariadenia
- navrhnúť plochy pre rozvoj vidieckeho turizmu - rozvoj ekoturistiky, cyklotrasy a pod.
- plochy pre výrobu a výrobné služby, zberný dvor a kompostovisko
- nerozširovať existujúci hospodársky dvor na území obce

#### Rekreácia a cestovný ruch

V obci sa nachádza drevená dedinka Chalúpkovo - Dedinka pod Salatínom (dreveničky, ktoré poskytujú ubytovanie) v jej areáli sa nachádza aj reštaurácia Zemianska kúria.

Dreveničiek je 37 kusov, z toho dve sú obývané a ostatné slúžia na ubytovanie hostí. Pri plnej obsadenosti je približná kapacita ubytovaných cca 220 ľudí. Fortuna 4you poskytuje tiež ubytovacie služby v obci.

#### *Wellness Chalúpkky u babky*

Ubytovacie zariadenie Chalúpkky u babky poskytuje vo svojich vybraných chalúpkach rozličné wellness zariadenia a vďaka tomu máte možnosť ubytovať sa v chalúpke s relaxačným bazénom s masážnou lavicou, hydromasážnou vaňou, infrasaunou, fínskou vírivou kad'ou alebo saunou.

V obci je lokalita Rybník, ktorú je nutné dobudovať oddychovú zónu. Pri lokalite Chalúpkovo Areál športu a športovo oddychovú zónu. V lokalite Klučiny vybudovať detský park a v doline bežkárske trate – Areál pre zimné športy.

#### *Salatín*

Územie európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov vhodné na turistiku. Vrchol Salatína s výškou 1630 m.n.m. patrí k najvyšším cieľom Nízkych Tatier. Trasa vedie z obce Ludrová Ludrovskou dolinou, tiesňavou Hučiaky a Medved'ou lúčkou na Salatín, odkiaľ klesá cez Sedlo pod Malým Salatínom a Bohúňovo späť do Ludrovej. O niečo miernejšiu alternatívu ponúka chodník z Liptovskej Lúžnej mŕňajúcej dolinu Ráztoky a Ráztocké sedlo.

#### Návrh, prognóza

- V návrhu ÚPN obce je potrebné
  - riešiť rozvojové plochy vhodné pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod).
  - športové zariadenia ( plaváreň)
  - riešiť rozvojové plochy pre areál oddychu,
  - nová plocha pre Amfiteáter,

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb:
  - v rámci dobudovania technickej infraštruktúry uvažovať s pripojením všetkých zariadení na všetky existujúce aj navrhované inž. siete,
  - vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce, na dobudovanie ihrísk, zelene a prislúchajúcich odstavných plôch pre motorové vozidlá,
  - navrhnuť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu - rozvoj ekoturistiky, cyklotrasy a pod.

#### Živočišna výroba

Živočišna výroba je zastúpená chovom hovädzieho dobytku Na území obce hospodári PD Ludrová, hospodársky dvor Lipt.Štiavnica na ploche 620,2754 ha. Hospodársky dvor Lipt.Štiavnica sa nachádza po pravej strane pri vstupe do obce

#### Priemyselná výroba

V obci Liptovská Štiavnica nie je zastúpená.

#### Návrh, prognóza

- akceptovať hospodársky dvor bez možnosti priestorového rozvoja
- vymedziť rozvojovú plochu pre ľahký priemysel a výrobné služby pri k.ú. Ludrová

### **6.3 Domový a bytový fond**

V obci bolo postavených približne 70 rodinných domov v priebehu 10 rokov.

V rozšírených hraniciach intravilánu obce prebieha intenzívna individuálna bytová výstavba (IBV) v lokalite Kľúčiny. Celkovo je plánovaná výstavba 59 rodinných domov. V lokalite Kľúčiny sú vybudované inžinierske siete: plyn, voda, elektrina, kanalizácia (dažďová a splašková). Je potrebné dobudovať miestny rozhlas a povrchovú úpravu komunikácií.

V rámci vyhotovených štúdií bola plánovaná výstavba 31 rodinných domov v lokalite Na kúte. S tým súvisí príprava stavebných pozemkov a vybudovanie technickej infraštruktúry. Pozemky sú vysporiadané a sú vybudované miestne komunikácie v dĺžke 850 m.

Popri rozvoji nových lokalít IBV vznikla v katastri obce drevená dedina „Chalupkovo“, rozsiahlejšie kompaktné sídlo, v ktorom je postavených 37 dreveníc, z toho dve sú obývané a ostatné slúžia na ubytovanie hostí. Pri plnej obsadenosti je približná kapacita ubytovaných cca 220 ľudí.

Predpokladaný počet novovybudovaných rodinných domov, ktoré budú v rámci IBV v obci vybudované v období 2007-2016, je cca 140 domov.

Tab. 13 Bytový fond podľa veku budovy v obci

Bytový fond podľa veku budovy v Liptovskej Štiavnici (počet bytov)		
Obdobie výstavby	Byty podľa typu budovy spolu	%
Do 1919	11	3,13
1920-1945	34	9,69
1946-1970	97	27,64
1971-1980	52	14,82
1981-1990	29	8,26
1991-2001	23	6,55
2002-2015	12	3,42
Nezistené	190	54,28
Spolu	350	100%

Tab. 14 Obývanosť bytov v obci

Obývanosť bytov (Spolu)	Obývané byty	Neobývané byty	Nezistené
350	301	49	0

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – Štatistický úrad SR

### Prognóza, návrh

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov. Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Nový rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1713 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,02,
- čo sú hodnoty pre Žilinský kraj v roku 2011 podľa SODB 2011:
- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 647 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných cca 202 nových bytových jednotiek (RD),

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnúť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu jestvujúceho bytového fondu a navrhnúť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

#### zástavbu rodinnými domami:

- lokalita „Na Stráni “
- lokalita „Medzivodská “
- lokalita „Klučiny “
- lokalita "Na Kúte"
- lokalita „Za Drevenicami “
- využitie nadrozmerých záhrad a prieluk v obci

Výstavbu v rozptyle v zastavanom území je potrebné riešiť podľa priestorových podmienok. Výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 1000 – 1200 m<sup>2</sup>.

## **7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Obec Liptovská Štiavnica má potočnú radovú zástavbu s čiastočne zachovanou parceláciou a mierkou zástavby zodpovedajúcou pôvodným vidieckym sídlam. Hlavnú urbanistickú os tvorí cesta tretej triedy III/2226 v trase Ružomberok – Liptovská Štiavnica. Táto prirodzená urbanistická štruktúra bola výrazným spôsobom pozmenená novými formami zástavby v prevažne v jej okrajových polohách súvisiacej s nárastom individuálnej bytovej výstavby po r.1990. Rozvoj a podmienky rozvoja riešeného územia sú ovplyvňované polohou obce - v suburbánnom pásme okresného mesta Ružomberok, a súčasne limitmi vyplývajúcimi z ochrany prírody a krajiny - NAPANT.

Zástavbu obce pôvodne tvorili trojdielne zrubové domy so sedlovými strechami a štítni orientovanými do priestoru ulice, umiestnené na úzkych parcelách. Hĺbkovo radené objekty mali vo dvore umiestnené hospodárske stavby. V štruktúre zástavby osídlenia sa výrazne odrazila aj sociálna hierarchizácia tunajšej spoločnosti a jej ekonomicko-kultúrna kvalita. Zemepánske kúrie či kaštiele dopĺňajú ďalšie profánne stavby dokumentujúce postupný územno-správny a ekonomicko-správny

vývoj (existencia papierne v obci). V 70. rokoch 20. storočia počas intenzívnej urbanizácie vidieka začína narastať počet murovaných domov, pričom dispozično priestorové usporiadanie objektov sa mení, ale urbanistická štruktúra dlhých pozemkov orientovaných kratšou stranou k ceste ostáva zachovaná.

Obec Liptovská Štiavnica patrí k významným historickým sídlam Liptova. Najstaršia písomná správa o existencii Liptovskej Štiavnice je z roku 1300.

Štiavnica zostala aj v 16. storočí vo vlastníctve viacerých zemianskych rodov, ktorí tu mali svoje kúrie. Tunajší zemania Štiavnickí používali názov obce v predikáte. Okrem nich žilo v obci viacero zemianskych rodov : Rakovský, Štiavnický, Pružinský, Kasanický, Povolný, Krivoň, Mojš, Hrabušaj, Poprac a iné. Neskôr sa členovia rodov Tolt (Tuolt), Kasanický a Mojš z dôvodov ľahšieho spravovania veľkého majetku združili do zemianskych komposesorátov. Liptovská Štiavnica patrila k veľkým dedinám s poddanským a zemianskym obyvateľstvom. Obyvateľstvo sa väčšinou zaoberalo poľnohospodárstvom, remeslami a pomocnými prácami. Po vzniku blízkej obce Štiavnička v prvej polovici 15. storočia Štiavnicu ojedinele pomenúvali názvom Vyšná Štiavnica, postupne sa však vžil pre ňu názov Veľká Štiavnica. K Liptovskej Štiavnici pôvodne administratívne patrila časť dnešnej Ludrovej (Zemianska Ludrová) a Štiavnička. K ich odlúčeniu došlo po roku 1848.

Na pôvodnú zástavbu objektov vidieckej architektúry - (jednopodlažné domy prevažne so sedlovými strechami orientované štítom rovnobežne s ulicou) z južnej strany nadväzuje novšie lokality. Pôvodná vidiecka zástavba bola tvorená jednopodlažnými domami so sedlovými alebo valbovými strechami. Mnohé z týchto objektov prešli viac alebo menej vhodnými prestavbami. Napriek tomu centrálna časť tejto starej zástavby obce pôsobí ako kompaktný celok. Časť je tvorená s objektmi postavenými od polovice minulého storočia a neskôr - ulicou Nová, Rodinné domy IBV postavené od prelomu storočí sú prevažne samostatne stojace, s valbovými, plochými, príp. sedlovými strechami. V centrálnej časti obce a pri ceste III. triedy v zastavanom území je potrebné dôsledne zabezpečovať polyfunkciu – zmenu funkcie bývania na občiansku vybavenosť a vylúčiť akékoľvek činnosti, ktoré môže postupne viesť ku zmene funkcie OV na výrobné služby alebo iné výrobné aktivity a postupne rozvojovo vytesniť z týchto plôch výrobu, výrobné služby, alebo iné obdobné aktivity a prevádzky znižujúce kvalitu územia

V územnom pláne je potrebné prioritne riešiť nasledovné požiadavky:

- rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu zástavbou rodinnými domami v týchto častiach obce:

- lokalita „Na Stráni “
- lokalita „Medzivadská“
- lokalita „Klučiny “
- lokalita "Na Kúte"
- lokalita „Za Drevenicami “
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

## **8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

### **Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

Obytná zástavba je z plošného hľadiska v pomerne dobrom technickom stave a plošné asanácie nie sú potrebné. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu. V obci nebudú navrhované také funkcie, ktoré by si vyžadovali veľkoplošné asanácie.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- územne špecifikovať verejný centrálny priestor – centrum spoločenského života a verejný spoločenský priestor v obci;
- v rámci obnovy a prestavby stavebných štruktúr územne špecifikovať významove

- spoločensky diferencované priestory verejného, poloverejného a súkromného charakteru;
- prehodnotiť stavebné štruktúry a definovať podmienky pre obnovu a prestavbu jestvujúcej zástavby a dostavbu na disponibilných plochách;
  - prehodnotiť štruktúru individuálnej rodinnej zástavby a špecifikovať predpokladané zmeny štruktúr so zameraním na obnovu
  - vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách jestvujúcich prieluk, v nadrozmerných záhradách a mimo zastavané územie;
  - definovať mieru polyfunkčnosti stavebných štruktúr a podmienky pre funkčnú zlučiteľnosť prevádzkových zariadení ;

## **9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### **9.1 Verejné dopravné vybavenie**

#### **Regionálne dopravné vzťahy**

Prepravné vzťahy v rámci katastra a obce Liptovská Štiavnica sú viazané na cestnú, cyklistickú a pešiu dopravu. Obec Liptovská Štiavnica je prístupná zo štátnej cesty I/18 Ružomberok – Liptovský Mikuláš odbočkou z cesty I. triedy. Obcou neprechádzajú tranzitné trasy.

#### **Letecká doprava**

Na území Žilinského kraja, okresu Ružomberok sa nachádza jedno letisko regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu v k.ú. Lisková. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

Časť katastrálneho územia obce Liptovská Štiavnica sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov , porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 535 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 - 1 :25) s výškovým obmedzením 535 - 570 mn.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach: - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo p užitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska



Ružomberok, - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu letecký h palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

### **Cestná doprava**

Cestnú sieť v katastrálnom území a v zastavanom území obce podľa vlastníctva a funkčnej triedy tvoria cesty III.triedy vo vlastníctve VUC a miestne komunikácie.

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty tretej triedy

- III/2219 v trase Štiavnička – Liptovská Štiavnica
- III/2226 v trase Ružomberok – Liptovská Štiavnica
- III/2227 v trase križ.s III/2226 Liptovská Štiavnica - Ludrová

Hlavnú komunikačnú os sídla vytvára štátna cesta III/2226 Ružomberok - Liptovská Štiavnica v dĺžke 7 km, na konci obce ukončená autobusovou otočkou. Časť obce, ktorá bezprostredne nadväzuje na obec Štiavnička, je napojená na štátnu cestu III/2219 a časť obce Liptovská Štiavnica – Ludrová je v trase III/2227 . Dopravnú kostru zástavby obce dotvára prevádzková sieť miestnych komunikácií s funkciou obslužnou prístupovou vo funkčných triedach C2,C3. Súčasný stav týchto komunikácií je prevažne vhodný. Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou úpravou.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je cca 6,0 km, z toho bezprašné cesty majú dĺžku 4,9 km.

### **Železničná doprava**

Katastrálnym územím obce Liptovská Štiavnica neprechádza železničná trať a je mimo záujmov ŽSR.

### **Pešia doprava**

Chodníky sú v obci vybudované pozdĺž niektorých úsekov komunikácií zastavaným územím, v niektorých úsekoch však nevyhovujú kvalite alebo šírke, v niektorých úsekoch absentujú úplne. Je nutné ich dobudovanie a rekonštrukcia jestvujúcich úsekov.

### **Statická doprava**

Obec nemá vyriešenú statickú dopravu. Parkovacie plochy sú vybudované pred obecným úradom a kultúrnym domom, nákupným strediskom COOP Jednota, pri kostole, dome smútku Parkovanie pred objektmi vybavenosti je živelné, na chodníkoch, iných spevnených plochách a zeleni.

Pre obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia sú odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 6110, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer del'by dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 10 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu.

Predpokladaný vývoj stupňa automobilizácie bol prekročený a tak aj v obci Liptovská Štiavnica sú evidované disproporcie v dopravnej obsluhu územia a kapacitách statickej dopravy pre motorizovanú hybnosť obyvateľstva a návštevnosť obce.

### **Cyklistická doprava**

V zastavanom území nie sú vybudované cyklistické komunikácie. Obcou prechádza cyklotrasa Ružomberok – Liptovské Sliache v dĺžke 8 km.

Cyklotrasa o dĺžke 35 km, miernej obt'aznosti v trase Ružomberok - Liptovská Štiavnica - Liptovské Sliache - Partizánska Ľupča - Bešeňová - Liptovská Teplá - Lisková (489) - Ružomberok čas 2hod a 15 min.

### **Verejná hromadná doprava**

Dochádzka za prácou do okolitých sídiel je vysoká a znamená značnú hybnosť obyvateľstva. Súčasná ekonomická situácia obyvateľstva vytvára zmeny v del'be dopravy z HD v prospech IAD.

Obyvatelia majú možnosť využiť dopravné služby autobusovými prímestskými linkami, priamo v obci je zriadených 5 autobusových zastávok v oboch smeroch. Umiestnenie zastávok nie je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m. Zastávky nie sú vybavená prístreškom pre cestujúcich. Dopravné ciele v širokom okolí sú dobre pokryté linkami SAD .

#### *V územnom pláne je potrebné:*

- Nové miestne komunikácie - príjazd do rekreačnej časti. Chalúpkovo a novej výstavby IBV Za drevenicami,
- nové miestne komunikácie, ktoré zabezpečia dopravné spojenie a súčasne kapacitnú priepustnosť spájajúce novonavrnuté rozvojové plochy s centrom obce a napojenie na nadradený dopravný systém, pri obojstrannej zástavbe riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8.5/50, 8,0/50. vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015);
- pri návrhu nových lokalít IBV v blízkosti cesty III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- navrhnuť rozšírenie miestnych komunikácií do rozvojových plôch s diferenciaciou podľa funkčnej triedy a kategórie ciest s možnosťou lokálnej cyklistickej prepravy vrátane chodníkov. Plochy pre rozvoj bývania je možné napojiť na jestvujúci systém miestnych komunikácií,
- doplniť zastávky verejnej dopravy,
- rešpektovať existujúci systém miestnych obslužných komunikácií a jej trasovanie. Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110. Navrhnuť prípadnú rekonštrukciu a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle novej STN 736110, organizáciu dopravy podriaďiť jej funkčnému triedeniu,
- navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém regionálnych ciest a miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky,
- v zastavanom a mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové III. triedy v zmysle STN 73 6110,
- navrhnuť úpravu jestvujúcich zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- navrhnuť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110;
- navrhnuť dobudovanie chodníkov pozdĺž komunikácii prechádzajúcich zastavaným územím obce,
- plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s príslušnými, aktuálnymi platnými technickými predpismi a STN,

## 9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

### Vodné hospodárstvo

Katastrálnym územím obce Liptovská Štiavnica pretekajú vodohospodársky významný vodné toky Štiavnička a Ludrovčanka. Ďalej ešte aj drobné vodné toky Ráztočná, Komornický potok, Lehota, Zúbra, Vrchorský potok a niekoľko bezmenných prítokov. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia toku Štiavnička a vodný tok Ludrovčanka .

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného je potrebné rešpektovať vodné toky pretekajúce katastrálnym územím a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v platnom znení.

Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov je potrebné umiestňovať nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody.

### Zásobovanie pitnou vodou

V roku 1973 sa v obci začalo s rozširovaním siete vodovodu do celej obce spolu so zachytením nových prameňov v Zemianskej doline. Zároveň je vodovod prepojený na SKV Ružomberok. Obec Liptovská Štiavnica má v súčasnosti vybudovaný vodovod v správe Vodárenskej spoločnosti a.s. Ružomberok.

#### Akumulácia vody

Vodojem pre zásobovanie obce so samostatným vodojemom o objeme 100 m<sup>3</sup> v lokalite Okružky. Vodojem má dno na 605,47 m.n.m a hladinu 607,67 m.n.m.

#### Vodné zdroje

Pre obec sú sledované tri pramene a vodojem je zásobovaný z dvoch pramenísk " Pod Zubyhráškou 2 " s kapacitou 0,11 l/s min. výdatnosťou v r. 2018 1,01 l/s a maximálnou 1,48l/s a jedného „ Pod Novákovie " s kapacitou 0,32 l/s a min. výdatnosťou v r. 2018 0,2 l/s a maximálnou 0,23 l/s. Zdrojom vody je aj " Pod Zubyhráškou 1 " - nevyužívaný.

#### Vodovodná sieť

Prívodné potrubie od prameňov do vodojemu je z PVC DN 100 o dĺžke 935,83m a zásobné potrubie DN 100 o dĺžke 422,83 m .

Na vodovodnej sieti je jedna dotlačacia čerpacia stanica s kapacitou 7,7 l/s.

V obci existuje 10 súkromných studní. Vodu zo studní miestni občania využívajú v domácnostiach len ako vodu úžitkovú (na zavlažovanie a pod.).

### Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Obce Liptovská Štiavnica má vybudovanú jednotnú kanalizáciu s odvedením splaškových odpadových vôd do SKK Ružomberok s ich čistením v ČOV Ružomberok situovanej v Hrboltovej. Odpadová voda odkanalizovaná s SKK Ružomberok je čistená na ČOV Ružomberok. ČOV je v majetku MONDI a.s. Ružomberok.

Kanalizačná sieť: v obci je vybudovaná prevažne gravitačná, ale aj tlaková kanalizácie vrátane dvoch prečerpávacích staníc s výtlakom do gravitačného zberača a kapacitou 4 l/s.

#### Kanalizácia

V katastrálnom území Liptovská Štiavnica predstavuje kanalizácia celkovú dĺžku 5,36 km. Počet prípojok 386. Potrubie kanalizácie je z PP, PVC DN 300 a 400. Výtlačné potrubie z ČS PE DN 100.

#### Čerpacie stanice

Čerpacie stanice v obci sú dve s kapacitou 4 l/s.

#### ČOV

S SKK Ružomberok sú odpadové vody odvádzané na ČOV Ružomberok s projektovanou kapacitou Q min.925 l/s -80 000 m<sup>3</sup>/deň EO 623 774

Rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejného vodovodu a kanalizácie vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.

Vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach.

#### **Hydromeliorácie**

V k.ú. obce Liptovská Štiavnica a nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

- kanál (evid.č.5304 098 001),ktorý bol vybudovaný v.r.1970 o celkovej dĺžke 0,435 km v rámci stavby „OP Liptovská Štiavnica“
- kanál kryty (evid.č.5304098002),ktorý bol vybudovaný v r.1970 o celkovej dĺžke 0,453 km v rámci stavby „OP Liptovská Štiavnica“
- kanál Šikuliny otvorený +krytý (evid.č.5304202006),ktorý bol vybudovaný v r.1977 o celkovej dĺžke 0,800km(z toho v otvorenom profile dĺžka 0,667 km, v krytom profile 0,133km) v rámci stavby „OP a ÚT Liptovská Sliače“

V katastrálnom území Liptovská Štiavnica je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámym vlastníkom.

#### **Minerálne, geotermálne a banské vody**

V katastrálnom území obce sa nachádza väčší počet minerálnych prameňov a jeden termálny vrt slúžiaci ako vodný zdroj pre napúšťanie bazénov termálneho kúpaliska, vykurovanie areálu termálneho kúpaliska a skleníkového hospodárstva.

Riešené územie je bohaté na výskyt minerálnych prameňov. Priamo v katastrálnom území sa nachádza 19 prameňov minerálnych vôd. Pramene väčšinou nie sú využívané. Prameň s miestnym názvom Medokýš je upravený a využíva sa na pitné účely. Vrt LHŠ – 1 (v intraviláne) s názvom Vitalita bol na základe rozhodnutia MZ SR povolený pre využívanie ako zdroj minerálnej stolovej vody. V súčasnosti sa nevyužíva a minerálna voda voľne odteká do recipientu.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č.538/2005 Z.z. sa riešenom území nachádzajú nevyhnutné dočasné ochranné opatrenia Ministerstva zdravotníctva SRč.1462/98- A IKŽ/358 zo dňa 45.7.1998 pre rozvoj prírodnej minerálnej vody LŠH-1 v obci Liptovská Štiavnica, katastrálne územie Liptovská Štiavnica. V súčasnosti nie je vydané povolenie na využívanie prírodnej minerálnej vody a ani tu nie je vybudovaná plniareň prírodnej minerálnej vody.

#### V územnom pláne hľadiska vodného hospodárstva je potrebné:

- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,

- pre existujúcu a navrhovanú zástavbu stanoviť potrebu pitnej vody ( $Q_p$ ,  $Q_m$ ) v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. z 14.11.2006,
- navrhnúť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce a navrhnúť adekvátne dobudovanie kapacít čistenia odpadových vôd produkovaných na území obce komunálnou sférou a výrobnými prevádzkami,
- ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (kanálov) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrádze) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného povodňami.
- navrhnúť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk,
- navrhnúť odvádzanie vnútorných vôd do recipientov vzhľadom na skutočnosť, že vybudovaním zastavaných plôch sa mení režim povrchového odtoku zo zrážok, resp. z topenia snehu,
- navrhnúť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúce do k.ú. obce,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí.

### **9.3 Verejné technické vybavenie – energetika**

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Cez katastrálne územie obce Liptovská Štiavnica prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V406 Varín- Liptovská Mara a 400 kV nadzemné elektrické vedenie Medzibrod – Liptovská Mara.

Cez katastrálne územie obce Liptovská Štiavnica prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V406 Varín- Liptovská Mara a 400 kV nadzemné elektrické vedenie Medzibrod – Liptovská Mara.

V obci sa nachádza 12 distribučných trafostaníc, z toho 9 je neznámych vlastníkov.

Existujúce NN rozvody obce sú vzdušné a káblové. Tie sú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Staršie rozvody sú ešte vzdušné, na betónových stĺpoch, napájané z uvedených TS.

Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom v nových uliciach.

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AIFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať jestvujúce trasy
- navrhnúť nové trasy rozvodov s uložením v zemi,
- navrhnúť územnú rezervu pre zariadenie nových transformačných staníc a VN prípojok,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa Zákona 251/2012

## Zásobovanie plynom

Obec Liptovská Štiavnica je plynofikovaná. Obec ma vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie v objektoch rodinných domov a v objektoch občianskej vybavenosti.

Plynofikácia obce bola zrealizovaná v rokoch 2000-2005. Obec je plynofikovaná na 75 %. Je napojených 100 rodinných domov, škola, obecný úrad.

V obci sú vytvorené podmienky pre všetkých potencionálnych záujemcov o napojenie na plyn.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je:

- RS v.k.ú. Ružomberok ,ktorá je zukrohovaná RS v k.ú. Liptovské Sliače
- V katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SSP-D:
- Distribučná sieť STL z STL z materiálu PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa

SSP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

V návrhu je potrebné doriešiť plynofikáciu obce nových funkčných plôch v rámci jestvujúceho zastavaného i mimo zastavaného územia obce. Územný plán obce bude komplexne riešiť zásobovanie plynom v novonavrhovaných rozvojových plochách bývania, pričom sa budú rešpektovať v súlade so zákonom č.251/2012 Z.z. o energetike ochranné a bezpečnostné pásma. V rozvojových plochách mimo kompaktnej zástavby, kde plynofikácia nie je ekonomicky výhodná preferovať energie z obnoviteľných zdrojov.

V Územnom pláne z hľadiska zásobovanie plynom obce je potrebné:

- existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do územného plánu obce, resp. rešpektovať jestvujúce trasy plynovodov,
- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP" a "BP") existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa ust. § 79 a §80 Zákona 251/2012.

## Netradičné druhy energie

V koncepcii rozvoja je potrebné zvážiť i možnosti využitia netradičných druhov energie - slnečnej energie, biomasy (príp. iných alternatívnych energií ss prioritou využívania obnoviteľných zdrojov ).

## 9.4 Verejné technické vybavenie – elektronické komunikačné siete

---

### Telekomunikácie

Miestne rozvody sú vedené vzduchom. Telekomunikačné rozvody patria do primárnej oblasti Ružomberok s digitálnou telefónnou ústredňou.

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén. Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú vedené po strechách domov. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. V riešení ÚPN-O uvažovať s dobudovaním rozvodov káblovej televízie

### Iné druhy telefónnej siete

V rámci pokrytia územia Slovenska signálom Verejnej rádiatelefonickej siete sú vybudované základňové stanice pre šírenie signálu VRS systémom GSM 900 MHz a GSM 1800 MHz. V súčasnosti pôsobia na Slovenskom trhu traja mobilní operátori – Orange Slovensko, a.s. Bratislava, spoločnosť Slovak Telekom, a Telefonica O<sub>2</sub>. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja. Pokrytie obce je na požadovanej úrovni.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- v riešení ÚPN-O uvažovať s rekonštrukciou rozvodov miestneho rozhlasu káblom alebo po stĺpoch verejného osvetlenia
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnuť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce vrátane káblovej televízie

## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia .**

### **10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov,**

#### **Ochrana prírody a krajiny**

V Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Ružomberok sú v k. ú. Liptovská Štiavnica sú evidované tieto prvky:

#### **Veľkoplošné chránené územia:**

- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie NATURA 2000 – SKCHVÚ 018 Nízke Tatry
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 0197 Salatín
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 1152 Sliačanské travertíny
- Ochranné pásmo NAPAT(2.stupeň územnej ochrany prírody)
- Vlastné územie NAPANT (3.stupeň ochrany prírody)

#### **Maloplošné chránené územia:**

- Chránené územia: NPR Salatín (5. stupeň ochrany)

#### **Územný systém ekologickej stability (ÚSES):**

- Biokoridor: Regionálny teristický biokoridor (RBk) 8/15 Liptovská Štiavnica – Ivachnovský háj
- Biocentrum (miestne):
  - MBC-1 pod ústím Komorníckej doliny
  - MBC-2 Lúčny hríb
  - MBC-3 Lačenec – Zarastajúce pasienky juhozápadne od obce
  - MBC-4 Svahy kóta Čerenová
  - MBC-5 Slatiny s vysokým obsahom báz pri dreveniciach
  - MBC-6 Podmáčaná niva v intraviláne
  - MBC-7 extenzívne lúky Kapustný hrb
  - MBC-8 Za Chotárom
- Biokoridor (miestny terestricko-hydrický biokoridor):

MBK-1 ekosystém potoka Štiavničanka

MBK-2 občasný vodný tok s pásom podmáčaných plôch a mokradí z kóty Čerená

MBK-3 pramenná oblasť a ekosystém potoka Zúbra

MBK-4 vlásnicový vodný tok z časti Burianovské, severná časť územia

MBK-5 občasný vodný tok, severná časť územia

### **Ostatné ekostabilizačné prvky:**

#### Genofondové lokality:

- Liptovská Štiavnica(mokrad')
- Liptovská Štiavnica – na prameňoch(slatina)
- Komornícka dolina(mokrad')

#### Biotopy a rastlinné druhy:

- Lk1 Nížinné a podhorské lôky (6510)
- Lk2 Horské kosené lúky (6520)
- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6340)
- Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
- Tr8 Kvetnaté vysokorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230)
- Al13 Alpské a subalpské vápnomilné trávinnobylinné porasty(6170)
- Al16 Vysokosteblové spoločenstvá horských nív na silikátovom podklade
- Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz(7230)

### **Lesné a krovinové biotopy európskeho a národného významu :**

- Ls4 Lipovo – javorové sutinové lesy (9180),Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy(9130),Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy(9110),Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy(9140),Ls5.4 Vápenomilné bukové lesy(9150),Ls9.2 Smrekové lesy vysokobylinné(9410),Kr10 Kosodrevina(4070)
- s dôrazom na lokality pralesov –Salatín a pralesových zvyškov- Jazvečia

### **Prírodné zdroje**

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V k. ú. obce Liptovská Štiavnica nachádzajú lesné pozemky o výmere 2347,8 029 ha. ktoré sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov a ochranných lesov (subkategória ostatné lesy s prevažujúcou ochranou pôdy). Ochranné lesy tvoria pomerne významnú časť lesného ekosystému. Lesy osobitného určenia sú tu vyhlásené z hľadiska lokalizácie v chránených územiach s prioritnou funkciou ochrany prírody v riešenom území je posilnená ochrana lesných zdrojov vo zvýšenej miere. Ochranné pásmo lesa tvoria podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

- ochrana vodných zdrojov
- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise a pôda s vykonanými investičnými zásahmi – odvodnením.

- ochrana genofondových zdrojov



Za genofondové plochy vytypované územia významné najmä z botanického hľadiska, ktoré budú premietnuté do riešenia ÚPN. Jedná sa o priestory s biotopmi európskeho významu. Nachádzajú sa buď ako priestory uprostred lesov, alebo na okraji lesných porastov, alebo ako brehové porasty vodných tokov.

#### Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorbu krajiny

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená jednak zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce ale čiastočne aj vplyvmi mesta Ružomberok.

Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú predovšetkým komunálne odpadové vody. Ako ďalší zdroj znečistenia môžeme považovať v katastrálnom území obce poľnohospodárske družstvo.

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkován obyvateľmi obce. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

#### **Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v Územnom pláne obce Liptovská Štiavnica potrebné riešiť:**

- Urbanizmus smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s legislatívne vymedzenými chránenými územiami, biotopmi a prvkami ÚSES.
- Nezasahovať priamo do vodných tokov ani neumiestňovať do ich blízkosti zástavbu, ktorá by následne vyžadovala zásahy do vodných tokov v rámci prevencie povodní.
- Dbáť pri návrhu o zachovanie významných biotopov, nezasahovať do vymedzených chránených území: Chránené územia: NPR Salatín, Chránené vtáčie územie NATURA 2000 – SKCHVÚ 018 Nízke Tatry, Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 0197 Salatín, Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 1152 Sliačanské travertíny, Vlastné územie NAPANT (3.stupeň ochrany prírody), Ochranné pásmo NAPAT(2.stupeň územnej ochrany prírody) a prvkov územného systému ekologickej stability.
- Priestorové usporiadanie (návrh využitia územie) prevažne riešiť na plochách priláhlému zastavanému územiu obce.
- Riešiť environmentálnu infraštruktúru v obci.
- Riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce.
- Navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie, doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine.
- Riešiť miestny územný systém ekologickej stability na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinnej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnuť konkrétne ekostabilizačné opatrenia s dôrazom na ochranu všetkých vodných tokov ako aj ich ochranných pásiem a komplex lesných biotopov.
- Vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, ako aj priamo v tokoch, rešpektovať brehové porasty a ostatné porasty min. v šírke 15 m (pri menej významných tokoch 10m) od brehovej čiary po oboch stranách toku bez zásah. Uvedené umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a posilní ekostabilizačnú funkciu toku v krajine.
- Vylúčiť návrhy do podmáčaných a zamokrených plôch.
- Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutný výrub dreviny.
- Zvážiť zmeny trvalých trávnatých porastov v záujme zachovania významných trávnatých spoločenstiev.
- Riešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu,

- vrátane riešenia starých zát'aží na k.ú. obce, navrhnuť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov,
- Navrhnuť areál zberného dvora.
  - Rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorína.
  - Rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridor ciest, elektrické vedenia a rozvody plynu) zasahujúcich do územia obce.
  - Pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení.
  - Zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia vydaného OÚŽP v Ružomberku v rámci posudzovania ÚPN-O obce v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

## 10. 2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané.

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutel'ných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky.

	súp.č.	parc.č.	ev. č. ÚZPF	
ARCHEOLOGICKÁ KÚRIA A PARK		-	2171/1	NKP
KÚRIA	128	1	347/1-2	NKP
PARK	-	2/1	347/1	PO
			347/2	PO

V katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nachádzajú archeologické náleziská evidované archeologickým ústavom v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (ďalej len CEANS), resp. archeologické náleziská zistené obhliadkami Krajského pamiatkového úradu Žilina. V centrálnej evidencii archeologických nálezísk sú evidované polohy verejne prístupné na webovej stránke národného geoportálu vo vrstve CEANS. Ide o nasledovné náleziská :poloha Kohút – refúgium? Z obdobia doby železnej (Furman 2016, s. 240-241) poloha Lazy – hrádok z doby železnej (Furman 2016, s. 242-243) poloha Čerená (na hranici katastrov Liptovskej Štiavnice a Ludrovej) – výšinné sídlisko z doby bronzovej (Furman 2016, s. 260-263) .

V chotári obce Liptovskej Štiavnice, na jednej z tunajších rolí, pluh vyoral pečatidlo, na ktorom bolo gotickými písmenami napísané: Sigillum magnifici Martini de rhacovio (Pečať urodzeného Martina z Rakove). V štíte je veľký kríž a na ňom trňová koruna (Lovcsányi 1881, s. 74).

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Liptovská Štiavnica má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz, neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou.

Archeologické náleziská evidované ako národné kultúrne pamiatky podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery.

V Územnom pláne obce je potrebné riešiť :

- rešpektovať ochranu archeologických nálezísk a do záväznej časti územného plánu zapracovať povinnosť investorov vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, stanovisko alebo rozhodnutie príslušného orgánu ochrany pamiatok,
- navrhnuť obnovu kultúrno-historických zaujímavosti nachádzajúcich sa na území obce a riešiť ich zakomponovanie do krajinného prostredia a preveriť možnosť ich zaradenia do evidencie miestnych pamätihodnosti (napr. prícestné kríže) v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a zachovať národnú kultúrnu pamiatku Kúriu a park (č. ÚZPF 374/1-2) vrátane jej bezprostredného okolia v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- Nehnutel'né kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou).

### **10. 3. Požiadavky na ochranu ložísk nerastov**

V k.ú. obce Liptovská Štiavnica sa nachádza chránené ložiskové územie Ludrová(CHLÚ Ludrová) a dobývací priestor Ludrová(DP Ludrová),ktorý bol určený rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR zn.3282/10-Be/Li z 11.1.1974.Hranice CHLÚ Ludrová a DP Ludrová sú totožné, nachádzajú sa časti v k.ú. Lipt. Štiavnica a z časti v k.ú. Ludrová.

Na území obce sú registrované zosuvy ,ktoré sú zapracované v grafickej časti územného plánu obce.

V k.ú. nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods..1,zákona č.44/1988.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

V k.ú. je evidovaná environmentálna záťaž(RK(006)/ Liptovské Sliače – hnojisko PD Lisková-Sliače.

V Územnom pláne obce je potrebné zohľadniť :

- V procese riešenia územného plánu bude zabezpečená ochrana tohto územia v súlade s § 2, ods. 1, písm. c) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany budú identifikované v riešení ÚPN obce, pričom treba postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

- V k.ú. obce Liptovská Štiavnica sú lokalizované zosuvy územia. V procese riešenia územného plánu budú stanovené podmienky, aby bola zabezpečená ochrana daného územia.

- V rámci k. ú. obce sa nachádza environmentálna záťaž - hnojisko PD Liptovské Sliače V procese riešenia územného plánu stanoviť podmienky, v zmysle zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

## **11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia a požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem**

V súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území je potrebné rešpektovať a chrániť:

- regionálne letisko Ružomberok v k.ú. Lisková s rozvojovým potenciálom pre medzinárodnú dopravu - ochranné pásma letiska zasahujú katastrálne územie obce Liptovská Štiavnica
- cesty tretej triedy
  - III/2219 v trase Štiavnička – Liptovská Štiavnica
  - III/2226 v trase Ružomberok – Liptovská Štiavnica
  - III/2227 v trase križ.s III/2226 Liptovská Štiavnica - Ludrová
- nadradené trasy technického vybavenia vodovodu, kanalizácie
- nadzemné elektrické vedenia
  - 400 kV nadzemné elektrické vedenie V406 Varín- Liptovská Mara
  - 400 kV nadzemné elektrické vedenie Medzibrod – Liptovská Mara.
  - 220KV nadzemné vedenie 273 Sučany – Lemešany.

Uvedené nadradené trasy musia byť v územnom pláne zapracované a akceptované vrátane ich ochranných pásiem.

Pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa Zákona 251/2012.

V ochrannom pasme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s latkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie oprav, údržby a povodňovej aktivity.

## **12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu**

V území obce Liptovská Štiavnica nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zábery obrany štátu.

### **12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

Objekt hasičskej zbrojnice sa nachádza v strede obce. Priamo v obci pôsobí hasičský zbor.

Jestvujúca sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území obce umožňuje prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

Zásobovanie pitnou vodou a vodou pre požiarne účely z jestvujúcej vodovodnej siete.

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutel'ného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v návrhu Územného plánu obce Liptovská Štiavnica zapracované nasledujúce požiadavky:

- Riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. , ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru požiarnej ochrany.
- Pre všetky areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov a odberné miesta v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Riešiť zabezpečenie ochrany stavieb proti povodňam podľa zákona č. 7/2010 Z. z. a súvisiacich predpisov.

### **12.3 Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

---

Z hľadiska podmienok civilnej ochrany je obec Liptovská Štiavnica zaradená do územného obvodu Ružomberok (57), Žilinský kraj. Územný obvod Ružomberok je podľa Nariadenia vlády č.47/2012 o civilnej obrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, zaradené do I. kategórie z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl.

Záujmy civilnej ochrany riešiť v zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických požiadaviek zariadenia civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území obce pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami :

- Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. h), resp. § 16 ods. 2 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Umiestnenie technických prostriedkov pre varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb podľa vyhlášky MV SR číslo 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- Nehnutelnosti neumiestňovať do:
  - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 - ročnej vody z miestnych vodných tokov.
  - b) zosuvného územia
- Individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

### **12.4 Ochrana pred povodňami**

---

Z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami nie je hrozba plošnej záplavy územia obce, je však nutné v súčasnosti zhodnotiť vplyvy a občasné zaplavovanie kontaktného územia okolo vodných tokov v časoch veľkých dažďových prítalových vôd. Problémom je periodické zanášanie dažďových rigolov a

korýt vodných tokov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. opatrenia pre vodnú eróziu ako aj pre protipovodňovú ochranu kontaktného územia vodných tokov;

- pozdĺž ostatných vodných tokoch zachovať ochranné pásma vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,
- pri neohradzovanom vodnom toku, pri ktorom nie je určené inundačné územie, vychádzať z § 46 odst. 3 zákona o vodách č. 364/2004 z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami resp. v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody,
- rešpektovať a zachovať hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov v k. ú. obce a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného povodňami,
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze ostatných vodných tokov obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré musí ostať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať nad hladinu  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov.
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákonu o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných

tokov a technických diel na nich,

- stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov a akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s SVP š.p.

### **13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

#### **Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce:**

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu Územného plánu obce Liptovská Štiavnica sú nasledujúce požiadavky:

- určenia štruktúry urbanistických blokov a podrobnejšej štruktúry urbanistických skupín so stanovením záväzného funkčného využitia plôch a podmienky pre umiestňovanie stavieb,
- určenie prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch s reguláciou ich využitia,
- určenie základných urbanisticko-architektonických regulatívov pre nadväzné riešenie zón a umiestnenie súborov stavieb (bývanie, občianska vybavenosť, cestovný ruch a rekreácia, výroba, dopravná a technická vybavenosť),
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce,
- rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- v riešení je potrebné naviazať na pôvodnú urbanistickú štruktúru,
- pri navrhovaní novej zástavby zachovať znaky vidieckej zástavby, typickej pre obce, čomu prispôbiť aj navrhované typy rodinných domov,
- z hľadiska navrhovania technickej infraštruktúry sa vyhýbať neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií,
- areály výrobných a poľnohospodárskych prevádzok oddeliť od obytnej zástavby pásom ochrannej zelene,
- Kultúro-historický potenciál premietnuť do záväzných častí regulatívov.
- Navrhnuť členenie riešeného územia do funkčných zón s vymedzením funkcií a činností, ktoré sa môžu v jednotlivých zónach rozvíjať, činností zakázaných a činností povolených výnimočne, za dodržania stanovených podmienok v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov konkrétne , prehľadne a jednoznačne.
- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV v Ružomberku,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

### **Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie,
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou,
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

### **Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu**

Obec Liptovská Štiavnica disponuje v rámci katastrálneho územia s výrazným prírodným potenciálom a krajinárskymi hodnotami, ktoré dávajú predpoklad rozvoju turizmu a cestovnému ruchu a môžu vytvárať zázemie krátkodobej a prímestskej rekreácie (Ružomberok). V návrhu funkčných plôch rekreácie je potrebné :

- Rozvoj lôžkových kapacít orientovať do zastavaného územia obce.
- Prehodnotiť možnosť využitia jestvujúcich objektov a zariadení pre rozvoj cestovného ruchu.
- Zvážiť možnosť využitia na rekreačné účely jestvujúce architektonicky a historicky hodnotné objekty dokumentujúce vývoj obce.
- Uvažovať s rozvojom rekreačných aktivít v území vo väzbe na prírodné a kultúrnohistorické podmienky a predpoklady ich využívania pri zachovaní zásad ochrany prírody platných na území obce.
- Určiť regulatívy na rozvoj záhradkarských osád a objektov v týchto záhradkarských osadách.
- Nepripustiť rozvoj individuálnej chatovej rekreácie v území NP Nízka Tatry a ostatných osobitne chránených územiach.
- Navrhnuť systém cyklistických, peších, rekreačných, prípadne bežkárskeho ciest a ich vybavenie; tieto navrhovať v súlade s Návštevným poriadkom NP NAPANT.
- V riešení ÚPN-O prehodnotiť rekreačné a športové zariadenia a navrhnuť ich ďalší rozvoj a dobudovanie pre potreby obce a aj cestovného ruchu.
- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality a chránené územia.

### **Identifikácia nových požiadaviek na funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce :**

- ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania, vybavenosti, obchodu a služieb, športu a rekreácie, výroby a prislúchajúceho technického vybavenia,
- navrhnuť vhodné riešenia dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení,
- preveriť kapacity a potreby statickej dopravy v celej obci, ťažiskovo vo vzťahu k podnikateľským aktivitám a výrobnej činnosti a k novo navrhovaným rozvojovým plochám,



- komplexne preriešiť územný dopad problematiky odpadového hospodárstva, triedenie, zhodnotenie druhotných surovín,
- navrhnuť vytvorenie stavebných pozemkov – vyhodnotiť a preveriť aktuálnosť rozvojových zámerov podľa jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacích podkladov (urbanistických štúdií),
- navrhnuť limity a regulatívy pre občiansku vybavenosť a prevádzky, pokiaľ budú prípustné v kontakte s obytným územím,
- premietnuť a zosúladiť rozvojové zámery vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj a jeho zmien a doplnkov do územného plánu obce.

## **14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

### **14.1. Bývanie**

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. V obci sa nachádzajú dva domy.

Intenzita novej bytovej výstavby sa zvyšuje, v súčasnosti sa prejavuje dopyt po nových bytoch. Dôvodom je aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí, rozvíjajúci sa priemysel a tým vhodné pracovné príležitosti a pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov. Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Nový rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1713 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,02,
- čo sú hodnoty pre Žilinský kraj v roku 2011 podľa SODB 2011:
- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 647 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných cca 202 nových bytových jednotiek (RD),

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu jestvujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

#### *zástavbu rodinnými domami:*

- lokalita „Na Stráni “
- lokalita „Medzivodzská“
- lokalita „Klučiny “
- lokalita "Na Kúte"
- lokalita „Za Drevenicami “
- využitie nadrozmerých záhrad a prieluk v obci

Výstavbu v rozptyle v zastavanom území je potrebné riešiť podľa priestorových podmienok. Výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parcel 1000 – 1200 m<sup>2</sup>.

#### *Územný plán navrhne:*

- intenzifikáciu bývania v centrálnej časti obce formou prestavieb, prístavieb, resp. zmien nebytových objektov na bytové,
- nové plochy pre výstavbu rodinných domov, ktoré budú naväzovať na existujúce zastavané územie za podmienky čo najmenších nákladov na technickú infraštruktúru,
- pri bilancovaní uvažovať aj s intenzifikáciou existujúcej zástavby,
- pre navrhované plochy stanoviť záväzné regulačné zásady a stanoviť poradie zástavby jednotlivých lokalít,
- bývanie riešiť formou IBV,
- V jadrovom území centra obce uvažovať s bývaním v polyfunkčných domoch v spojení s občianskou vybavenosťou.

## **14.2. Občianska vybavenosť, sociálna infraštruktúra a rozvoj turistiky**

---

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni zodpovedá potrebám obce

K sociálnej infraštruktúre obce patria zariadenia občianskej vybavenosti, rozdeľujeme do kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, kultúra a osвета, telovýchova a šport, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (základná škola – I. stupeň, materská škola v realizácii, školský klub, knižnica, kultúrny dom, športové ihrisko multifunkčné pri základnej škole, futbalové ihrisko)
- komerčná infraštruktúra – obchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa a iné (obecný úrad, pošta, rímskokatolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie z roku 1999 a pastoračné centrum, drevená zvonica, kostolík Novorománska kaplnka sv.Jána Nepomuckého , Dom smútku)

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja obce v obci Liptovská Štiavnica je potrebné v územnom pláne riešiť:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre občiansku vybavenosť:
- uvažovať s rekonštrukciou zariadení pre kultúru a osvetu s dôrazom na polyfunkčné využívanie priestorov, pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov
- nová plocha pre zberný dvor a kompostovisko
- rozvoj komerčnej vybavenosti podľa požiadaviek a potrieb obyvateľov
- ubytovacie kapacity pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu
- dobudovanie športovej vybavenosti a športových zariadení
- vybudovanie zariadenia sociálnych služieb pobytového typu a denný stacionár, zdravotné stredisko
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce, na dobudovanie ihrísk, zelene a prislúchajúcich odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- navrhnúť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu - rozvoj ekoturistiky, cyklotrasy a pod..

### Požiadavky na rozvoj rekreácie

Katastrálne územie obce predstavuje širokú a univerzálnu ponuku aktivít cestovného ruchu a aktivít pre turistov v rámci regiónu a celého Slovenska.

Rekreačno - športovú vybavenosť obce možno z hľadiska ich lokalizácie rozdeliť do dvoch skupín:

- rekreačno - športové zariadenia a priestory v zastavanom území obce,
- rekreačno - športové zóny mimo zastavaného územia obce.

### 14.3. Výroba a hospodárska základňa

#### Výroba

V obci Liptovská Štiavnica je 13 podnikov v súkromnom vlastníctve, podnikajúcich prevažne na základe živnosti. Jedná sa o remeselné práce, výrobné služby a drobnú výrobu. Vzhľadom k blízkosti mesta Ružomberok ako hlavného zamestnávateľa v priemyselnej výrobe nie je predpoklad a nie je ani žiadúcu etablovať na území obce výrobný podnik. Obec nemá žiadny podnik v družstevnom vlastníctve ani podnik vo verejnom sektore.

V návrhu vymedziť plochy pre rozvoj drobných nezávadných prevádzok a skladov v bezprostrednej blízkosti obce Štiavnička (pri hranici katastrálneho územia).

#### Pol'nohospodárska výroba

Je reprezentovaná areálom poľnohospodárskeho družstva, PD Ludrová, hospodársky dvor Liptovská Štiavnica s chovom hovädzieho dobytku a obhospodarovaním 620 ha poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne je potrebné akceptovať plošný rozsah zariadení živočíšnej výroby.

Z hľadiska prírodných podmienok a kvality pôdy v katastrálnom území Lipt.Štiavnice patrí medzi menej úrodnú oblasť Slovenska, čomu odpovedajú aj skupiny BPEJ(7)

Tab. 17 Súčasná krajinná štruktúra územia

Druh pozemku	Výmera m2
Poľnohospodárska pôda	7 457 513
Orná pôda	3 639 874
Chmeľnica	0
Vinica	0
Záhrada	123 293
Ovocný sad	0
Trvalý trávnatý porast	3 694 346
Nepoľnohospodárska pôda	24 914 300
Lesný pozemok	23 478 029
Vodná plocha	77 303
Zastavaná plocha a nádvorie	804 972
Ostatná plocha	553 996
Celková výmera	32 371 813

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – Štatistický úrad SR

#### *Zoznam aktualizovaných BPEJ v obvode PPÚ Liptovská Štiavnica*

##### *5. skupina*

0863015, 0863212, 0863312, 0806042

##### *6. skupina*

0802032, 0802042, 0811002, 0811012, 0869222, 0869322 ,0870013 ,

##### *7. skupina*

0863412, 0863512, 0869422 ,0869522, 0870243, 0870323, 0872333, 0872423, 0963012, 0963212, 0963312, 0963412, 0963512, 0969222, 0969225, 0969242, 0969322, 0969415, 0969422, 0969442, 0970033, 0970223, 0972513, 0987242, 0987313, 0987342, 0987343,

#### *8. skupina*

0870013 ,0870223, 0870423, 0870523, 0872223, 0890262, 0890362, 0894003, 0894213, 0969522, 0969525, 0970243, 0970323, 0970423, 0970443, 0970523, 0970543, 0972323, 0972423, 0987523, 0987542, 0990062, 0990262, 0990462

#### *9.skupina*

0882672, 0882673, 0882772, 0882773, 0882782, 0900893, 0972032, 0972223, 0982672, 0982673, 0982682, 0982683, 0982772, 0982773, 0982872, 0982873, 0982883, 0983672, 0983675, 0983775, 0983972, 0992682, 0992882, 0994003, 0994203, 0994212, 0994402, 0994403

Podľa §12 ods.2pís.a)zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice.

Medzi osobitne chránené pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patria nasledovné BPEJ:

0802032 0802042 0806042 0811002 0811012 0863212 0863412 0870423 0963212 0963412 0969442 0969522 0970223 0970413

### **Lesné hospodárstvo**

V kat. území obce Liptovská Štiavnica sa podľa katastra nehnuteľnosti nachádzajú lesné pozemky o výmere 2347,8 029 ha.

Ochranné pásmo

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

*V Územného plánu obce Liptovská Štiavnica je potrebné riešiť:*

- navrhnuť rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce,
- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov poľnohospodárskych dvorov a objektov občianskeho vybavenia, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia výrobných služieb pre potreby obce.
- nezávadné remeselné činnosti lokalizovať na územie so zmiešanou funkciou, ostatné prevádzky na výrobné územie s funkciou výroby a skladovania.
- zdokumentovať a rešpektovať zosuvy. Na daných územiach nenavrhovať žiadnu zástavbu.

## **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

V riešení územného plánu nebudú do územia navrhované také aktivity, ktoré by zhoršovali súčasný stav životného prostredia.

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená jednak zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce ale čiastočne aj vplyvmi mesta Ružomberok. Priamo v obci je zdrojom znečistenia doprava, vedená po ceste tr. III.

Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd je poľnohospodárstvo a komunálne odpadové vody. Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkován

obyvateľmi obce. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov.

### **15.1. Odpady**

---

- Zhodnotiť aktuálny stav odpadového hospodárstva v riešenom území v nadväznosti na POH obce, POH okresu a POH Žilinského kraja.
- V súlade s Programom odpadového hospodárstva obce Liptovská Štiavnica riešiť systém zberu, prepravy a zneškodňovanie komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, určiť priestory (plochy), kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín – zberný dvor.
- V závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a to – z domácností, z údržby verejnej zelene a pod. navrhnuť opatrenia na znižovanie množstva týchto odpadov ukladaných na skládky odpadov.

### **15.2. Ovzdušie**

---

- Na území obce sú umiestnené malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Orientovať sa výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov energie.
- Pre nové zariadenia výroby – skladov a logistiky a poľnohospodárskej výroby a činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu ovzdušia v obci, vyčleniť v územnom pláne územie pre tento účel. Pri jej vyčlenení je však potrebné prihliadať na doporučené odstupové vzdialenosti od obytných a rekreačných zón a vyznačiť pásma hygienickej ochrany podľa prílohy č. 9/1986 Acta hygienica, epidemiologica a mikrobiologica (AHM)

### **15.3. Zeleň**

---

- Verejné priestranstvá obce upraviť kultivovanou sadovou úpravou, nielen trávnaté plochy.
- Zvýšiť podiel verejnej zelene a sprievodnej zelene vodných tokov a jej kvalitu.
- Likvidovať invázne rastliny.
- Doplniť zeleň (stromové aleje) pozdĺž navrhovaných cyklistických trás.

### **15.4. Ochrana vôd**

---

- Rešpektovať a chrániť všetky PHO vodných zdrojov ležiace alebo zasahujúce do riešeného územia ÚPN-O.
- Likvidáciu odpadových vôd riešiť vybudovaním verejnej kanalizácie.
- Špecifikovať miestne zdroje pitnej vody, vyznačiť zdroje pitnej vody, pre ktoré je potrebné stanovenie legislatívnej ochrany.
- Neumiestňovať nové zdroje znečistenia do územia potenciálnej legislatívnej ochrany.
- Areály a objekty nenapojiteľné na systém kanalizácie riešiť samostatnými ČOV, prípadne nepriepustnými žumpami.
- Riešenie odtokových pomerov zrážkových vôd z poľnohospodársky využívaných pozemkov v súvislosti s riešením tvorby a ochrany krajiny.
- Rešpektovať odvodňovacie kanály vrátane ich OP.
- Navrhnuť ochranné opatrenia voči prívalovým vodám a vybrežovaniu tokov.
- Zamedziť priesaku znečistených vôd a nebezpečných látok zo septikov, hnojísk a silážnych jám do podzemných vôd a navrhnuť opatrenia.

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia:

- rešpektovať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- v súlade s vyhláškou MZ SR č. 524/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti a vyhláškou MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov

### **15.5. Ochrana pred žiarením**

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa NV SR č. 350/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia, účinné od 1.6.2006.

## **16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

### **Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy**

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy bude návrh Územného plánu obce Liptovská Štiavnica rešpektovať nasledujúce požiadavky:

- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- v návrhu využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na územie zastavané stavbami,
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. spracovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP v platnom znení a zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise.
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- Vyhodnotenie záberov spracovať v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonávajú ustanovenie zákona č.220/2004 Z. z., a NV SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN obce.
- Pre účely novej výstavby plôch využívať prioritne zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce.
- Minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v súlade s NV SR č. 58/2013:
- Rešpektovať priestorovú druhovú a funkčnú diferenciaciu poľnohospodárskej pôdy a jej

- využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- Navrhnuť spôsoby protieróznych a ekostabilizačných opatrení pre činnosti podporujúce a spôsobujúce prirodzené deštruktívne javy v území.
  - V katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.

### **Požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov**

- Lesné pozemky majú legislatívne stanovenú ochranu zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. V riešení je potrebné z tejto legislatívy vychádzať. V riešení územného plánu je potrebné z hľadiska lesných pozemkov a lesného hospodárstva rešpektovať ochranné pásmo lesa.
- Rešpektovať priestorovú štruktúru lesných pozemkov a ich využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia.
- Rešpektovať ochranné lesy v území.
- Zachovať prístup na obhospodarovanie lesov.
- Zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na LP.
- Opodstatnený záber LP vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy

## **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. To sa týka rozsiahlejších plôch určených pre výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje scelovanie, alebo delenie parcel. Územia, pre ktoré bude potrebné podrobnejšie riešenie z dôvodu stanovenia limitov a regulatívov, budú riešené územným plánom zóny. Tieto územia budú určené v koncepte a návrhu územného plánu.

## **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

Územný plán obce bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé funkčné plochy, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie. Regulatívy budú určené pre celé riešené územia s uvedením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich funkcií, s priestorovou reguláciou. Všetky graficky vyjadriteľné regulatívy budú zakreslené v grafickej časti v celom riešenom území.

Na riešenie územným plánom zóny navrhnuť predovšetkým vybrané územie so špecifickými hodnotami prostredia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu, podrobné stanovenie funkčného využitia jednotlivých priestorov s rozsahom činností, podrobnú reguláciu umiestnenia stavieb, intenzitu využitia a pod. Nové rozvojové lokality s dôrazom na územia s komplikovanou štruktúrou vlastníckych vzťahov. V zastavanom území obce navrhované na intenzifikáciu, resp. zmenu funkčného využitia s

požiadavkou koordinácie viacerých záujmov v území.

### **Požiadavky na určenie regulatívov**

Záväzná časť návrhu ÚPN bude stanovovať najmä:

- navrhnúť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnúť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- navrhnúť zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- navrhnúť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnúť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnúť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnúť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- navrhnúť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a zoznam verejnoprospešných stavieb.

## **19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Zb. územný plán obce vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené najmä dopravné líniové stavby, prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby. Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Verejnoprospešné stavby je potrebné vymedziť v členení podľa ich funkčnej charakteristiky.

*V územnom pláne Liptovská Štiavnica je potrebné*

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,
- do zoznamu verejnoprospešných stavieb zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Žilinského kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce.



## 20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Liptovská Štiavnica bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Ako návrhový rok ÚPN obce Liptovská Štiavnica uvažovať rok 2040. ÚPN obce Liptovská Štiavnica spracovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti pre celé riešené územie.

Rozsah a obsah textovej a grafickej časti spracovať v súlade s §12 vyhlášky č. 55/2001.

Spracovanie Územného plánu obce Liptovská Štiavnica je rozčlenené do nasledovných etáp:

### **Koncept územného plánu**

#### **Grafická časť:**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Širšie územné vzťahy  | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a riešením dopravy -- variant A , - variant B | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a riešením dopravy - variant A , - variant B  | M 1: 5 000  |
| 4. Riešenie verejného dopravného vybavenia   | M 1: 5 000  |
| 5. Riešenie technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo  | M 1: 5 000  |
| 6. Riešenie technického vybavenia obce - energetika  | M 1: 5 000  |
| 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES   | M 1:10 000  |
| 8. Vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, variant A, B  | M 1: 5 000  |

#### **Textová časť:**

- A. Úvod - základné ciele územného plánu
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

#### *Obsah konceptu územného plánu v textovej časti*

- a. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b. väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- c. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia

- e. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f. návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- g. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- h. vymedzenie zastavaného územia obce
- i. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j. návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l. návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia
- m. koncepciu starostlivosti o životné prostredie
- n. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o. vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
- p. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- p. komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov a porovnanie variantov
- q. návrh záväznej časti.

Po prerokovaní konceptu a spracovaní súborného stanoviska bude vypracovaný návrh územného plánu:

### **Návrh územného plánu**

#### **Grafická časť:**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Širšie územné vzťahy   | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a riešením dopravy | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a riešením dopravy | M 1: 5 000  |
| 4. Riešenie verejného dopravného vybavenia  | M 1: 5 000  |
| 5. Riešenie verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo  | M 1: 5 000  |
| 6. Riešenie verejného technického vybavenia - energetika  | M 1: 5 000  |
| 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES  | M 1:10 000  |
| 8. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde  | M 1: 5 000  |

#### **Textová časť:**

- A. Úvod - základné ciele územného plánu
- B. Riešenie územného plánu

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

*Obsah návrhu územného plánu v textovej časti*

- a. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b. väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- c. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia
- e. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f. návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- g. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- h. vymedzenie zastavaného územia obce
- i. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j. návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l. návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia
- m. koncepciu starostlivosti o životné prostredie
- n. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o. vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
- p. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- q. návrh záväznej časti.

### **Záväzná časť**

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a scelovanie pozemkov a pre vykonanie asanácie
10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### **Čistopis územného plánu**

Po prerokovaní návrhu územného plánu, jeho odsúhlasení Okresným úradom v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky a schválení v Obecnom zastupiteľstve, bude vyhotovený čistopis územného plánu v troch exemplároch, ktoré budú v súlade so stavebným zákonom uložené na obecnom úrade, stavebnom úrade a Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Zároveň bude vyhotovený registračný list a odoslaný na ministerstvo.

**Dušan Lauko**

Starosta obce

V Liptovskej Štiavnici, 30.9.2019