

OBEC LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA

Cestný správny orgán – Špeciálny stavebný úrad

č.j. OCÚLŠ/2024/21-524

Liptovskej Štiavnici: 16.04.2024

Rozhodnutie je právoplatné dňom:

V Liptovskej Štiavnici dňa :

Zodpovedný pracovník

Dňa 06.02.2024 podala Obec Liptovská Štiavnica (IČO : 00315427), so sídlom na Ul. Hlavná č. 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica, zastúpená RNDr. Dušanom Dírerom, starostom Obce Liptovská Štiavnica, na Obec Liptovská Štiavnica, ako cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty, žiadosť, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Miestna komunikácia – Nad ihriskom**“. Stavba bude realizovaná na pozemkoch p.č. C-KN 838/1, 838/6, 75/2 a 70/2 v k. ú. Liptovská Štiavnica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Liptovská Štiavnica, zastúpená RNDr. Dušanom Dírerom, starostom obce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, oprávnený konať v zmysle § 3a odst. 4, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), preskúmala podľa § 62 stavebného zákona podanú žiadosť v stavebnom konaní a po súhlase Obce Liptovská Štiavnica vydanom v zmysle § 140b stavebného zákona rozhodol takto: Stavba „**Miestna komunikácia – Nad ihriskom**“ na pozemkoch p.č. C-KN 838/1, 838/6, 75/2 a 70/2 v k. ú. Liptovská Štiavnica, sa podľa § 62 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie zmeny stavby sú určené tieto podmienky:

1. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval odborne spôsobilý projektant Ing. Vladimír Otto, Vyšný Kubín č. 234, 026 01, Dolný Kubín. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa vytyčovacieho výkresu v súlade so stavebným povolením iba na pozemkoch, parcelné čísla C-KN 838/1, 838/6, 75/2 a 70/2 v k.ú. Liptovská Štiavnica. **Doklady o vytýčení stavby predloží stavebník ku kolaudácii stavby.** Stavebník

preukázal vlastníctvo k pozemkom pod stavbou snímkami z katastrálnej mapy a výpismi z listov vlastníctva č. 596 a č. 3257 zo dňa 16.04.2024.

3. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení ako aj príslušné právne predpisy a technické normy a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí.
4. Zhotoviteľ stavby ako aj odborný dozor na stavbe budú vybratí vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62, ods. 1, písmeno d, stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby a odborný dozor na stavbe stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2027.
6. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať všetkých správcov inžinierskych sietí, ktoré môžu byť dotknuté stavbou, o ich vytyčenie.
7. Na uskutočnenie stavby budú použité stavebné výrobky podľa ustanovenia § 43f zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
Doklady o použití vhodných stavebných výrobkoch predloží stavebník ku kolaudácii.
8. V zmysle § 66, ods. 2, písmeno h, stavebného zákona má stavebník povinnosť oznámiť začatie stavby stavebnému úradu ktorý stavbu povolil.
9. V prípade vzniku škody na súkromnom alebo inom vlastníctve, budú tieto hradené stavebníkom podľa súčasných platných predpisov.
10. Podmienky Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie Ružomberok :
 - stavba je navrhnutá v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (Ochranné pásmo NP Nízke Tatry).
 - Počas realizácie stavby nesmie stavebník poškodiť dreviny, rastúce v blízkosti staveniska..
 - V prípade výrubu akýchkoľvek drevín je stavebník povinný požiadať o osobitný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody.
 - pre nakladanie so stavebnými odpadmi platí § 77 zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi.
 - vytvárať skládky odpadov je zakázané.
 - **ku kolaudácii stavby investor, dodávateľ stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené (faktúry, vážne lístky, iné....).**
 - Stavebník je povinný dodržiavať platnú vodnú legislatívu.
 - prípadné zmeny oproti pôvodnej dokumentácii, týkajúce sa ochrany vôd a vodnej legislatívy, je stavebník povinný konzultovať s orgánom štátnej vodnej správy.
11. Podmienky OR PZ SR ODI Ružomberok :
 - Stavebná činnosť vykonávaná na miestnych komunikáciách (ďalej len MK) je zvláštnym užívaním MK. Stavebník je povinný v dostatočnom predstihu požiadať o odsúhlasenie použitia dočasného dopravného značenia počas zvláštneho užívania MK.
 - OR PZ SR ODI Ružomberok si v prípade potreby vyhradzuje právo pozmeniť, resp. doplniť uvedené dopravné značenia.
 - **Pred kolaudáciou stavby predloží stavebník projekt trvalého dopravného značenia (vyznačenie prednosti v jazde, prípadne prechod pre chodcov) na odsúhlasenie OR PZ SR ODI Ružomberok.**
12. Podmienky SSE – Distribúcia, Žilina :
 - V predmetnej lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia NN, v majetku SSE-D a.s.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác nesmie dôjsť k porušeniu stability podperných bodov a celistvosti uzemňovacej sústavy.

- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s., Vám na základe objednávky vytýči pracovník SSE-D, a.s., z Oblastnej kancelárie údržby.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE – Distribúcia, a.s., musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s., z Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti, je stavebník povinný prejednať postup prác na príslušnom Stredisku prevádzky a údržby SSE – Distribúcia.
- 13. Podmienky Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.:**
- V prípade zdvihnutia nivelety MK je stavebník povinný poklpy na vodovode, kanalizácii a ich objektoch výškovo upraviť do nivelety budúcej MK.
 - ***Pred kolaudáciou stavby je stavebník povinný prizvať pracovníka VSR na kontrolu vykonaných prác a doložiť stavebnému úradu súhlasné stanovisko s kolaudáciou stavby.***
- 14.** S realizáciou stavby sa nesmie začať skôr, ako stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- 15.** Po ukončení stavby podá stavebník návrh na kolaudáciu v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 16.** Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 17.** Za vydanie rozhodnutia sa podľa §4 odst. 1, písmeno a, zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, správny poplatok nepredpisuje.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.02. 2024 podala Obec Liptovská Štiavnica (IČO : 00315427), so sídlom na Ul. hlavná č. 39/53, 034 01 Ružomberok, zastúpená RNDr. Dušanom Dírerom, starostom Obce Liptovská Štiavnica, na Obec Liptovská Štiavnica, ako cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty, žiadosť, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Miestna komunikácia – Nad ihriskom**“. Stavba bude realizovaná na pozemkoch p.č. C-KN 838/1, 838/6, 75/2 a 70/2 v k. ú. Liptovská Štiavnica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Špeciálny stavebný úrad, pre miestne a účelové komunikácie, oznámil začatie stavebného konania oznámením č. OCÚ/2024/21-347 zo dňa 04.03.2024. Nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Oznámenie bolo odoslané všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. V oznámení boli účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie upozornení, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a zistil, že uskutočnením uvedenej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom a jeho vykonávacej vyhlášky. Účastníci konania, ani dotknuté organizácie a orgány štátnej správy voči realizácii stavby nevzniesli pripomienky a ani námietky a ani špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Obec Liptovská Štiavnica. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok .

RNDr. Dušan Dírer

starosta obce

Nakoľko podľa § 139 odst. 3, písmeno b, stavebného zákona ide o líniovú stavbu toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4. stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť zverejnené v súlade s § 3 odst 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Liptovská Štiavnica.

Zverejnené dňa :

Zvesené dňa :

podpis a pečiatka obce

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Obec Liptovská Štiavnica – starosta obce
 2. Ing. Vladimír Otto, Vyšný Kubín č. 234, 026 01 Dolný Kubín
- OR PZ SR ODI, Nám. slobody č. 2, 034 01 Ružomberok
 - Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie Ul. dončova č. 11, 034 01 Ružomberok
 - Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Ul. pri Váhu č. 6, 034 06 Ružomberok
 - Stredoslovenská distribučná, a.s., Ul. pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina