

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA

O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Štiavnici dňa 08.09.2022 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie:

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Liptovská Štiavnica (ÚPN O) schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Liptovskej Štiavnici dňa 08.09.2022.

Riešené územie je určené hranicou katastrálneho územia obce Liptovská Štiavnica, ktorá je zároveň administratívno-správnou hranicou obce. Územný plán obce Liptovská Štiavnica je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej a grafickej časti. Záväzná časť územného plánu obce je vyhlásená týmto Všeobecne záväzným nariadením obce.

Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Územnoplánovacia dokumentácia je riešená v plošnom rozsahu vymedzeného riešeného územia obce Liptovská Štiavnica v návrhovom období do r. 2040 v grafickej časti na mapových podkladoch v mierke :

- 1:50 000 - širšie vzťahy
- 1:10 000 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami-
 - Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 1:5000 – hlavné výkresy:
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
 - Riešenie verejného dopravného vybavenie
 - Riešenie technického vybavenie obce - vodné hospodárstvo
 - Riešenie technického vybavenie obce - energetika
 - Výkres vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN- O Liptovská Štiavnica.

Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O Liptovská Štiavnica, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.

Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Ružomberok

V štruktúre osídlenia bude obec Liptovská Štiavnica plniť funkciu bývania a rekreácie (podhorský funkčný typ, celoštátneho významu), so zachovaním lesohospodárskej činnosti, nezávadnej výroby a poľnohospodárstva.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Liptovská Štiavnica obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v súlade so zákonom č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

1. Regulatívy priestorové:

- a) Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraj /ÚPN – VÚC/, v znení platných zmien a doplnkov a záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na územie obce.
- b) V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom, podlažnosť a zastavanosť regulovať podľa regulatívov príslušných regulačných celkov.
- c) Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“ (č.02,03).
- d) Pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky, plochy nadväzujúce na zastavané plochy obce a záhrady rodinných domov, kde to umožňujú priestorové pomery.
- e) Navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí.
- f) Rešpektovať komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely.
- g) Navrhovaný uličný priestor široký min 8 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia min 6 m + zelený pás 1,0 m na každú stranu. V odôvodnených prípadoch je možné znížiť šírku komunikácie v krátkom úseku na rozmer, ktorý ešte vyhovuje prístupu obsluhy územia (požiarnik, sanitka, smetiarske vozidlo).
- h) Domy osádzať 6 m od okraja komunikácie, v stiesnených pomeroch nie menej ako 3m.

2. Regulatívy kompozičné:

- a) Hlavná kompozičná os obce :

- historická - zahŕňa historické územie obce

Vedľajšia kompozičná os :

- nová výstavba radených domov okolo hlavnej obslužnej komunikácie cesty III/2226 , III/2227 a cesty III/2219.

- b) Navrhovaná obytná výstavba v prevažnej miere vo forme rodinných domov, bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.
- c) Hlavný ťažiskový priestor obce a administratívno-správne, kultúrno-spoločenské a obchodné centrum časť obce okolo obecného úradu v novo navrhovanej centrálnej časti obce Záhradiská.
- d) Za športovo-rekreačné centrum obce považovať športový areál v centre obce a v lokalite Záhradiská.
- e) V doline vybudovať outdoorový areál pre zimné športy- bežkárске trate.
- f) Revitalizácia ťažiskového územia obce spočíva v doplnení verejnej parkovej zelene s možnosťou posedenia, chodníkov pre peší pohyb, plôch pre parkovanie návštevníkov obce, plôch pre stretávanie sa ľudí v lokalite Záhradiská .
- g) Lokalite Rybník dobudovať oddychovú zónu
- h) Lokalite Klučiny vybudovať detský park
- i) Rešpektovať lokálnu dominantu rímsko-katolíckeho kostola Nepoškvrneného počatia Panny Márie , neuvažovať o výstavbe dominánt v obci.
- j) Pri realizácii novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny.
- k) Zachovať a obnoviť brehové porasty pozdĺž vodných tokov a zachovať solitérnu zeleň a zarastené medze vo voľnej poľnohospodárskej krajín.
- l) Rešpektovať priehľady na panorámu okolitej krajiny.

3. Regulatívny funkčný usporiadania územia:

Územie obce Liptovská Štiavnica možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky:

- Intenzívne urbanizované územie s využitím na bývanie, občiansku vybavenosť a nezávadnú výrobu. Pozostáva historicky jadrového územia, ktoré tvorí najstaršia zástavba a územia novej zástavby.

- Priemysel s využitím pre výrobu
- Poľnohospodárska krajina
- Lesné masívy s lesohospodárskou a ekologickou funkciou

Pre jednotlivé funkčne príbuzné, ale čiastočne sa líšiace územia sú určené spodrobňujúce indexy.

Obytné plochy

IBV – plochy bývania v rodinných domoch

IBVn - plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách

Plochy občianskeho vybavenia

OV – plochy občianskej vybavenosti

OVn - plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách

Polyfunkčné plochy

ZM – plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosť

Plochy dopravných zariadení

P – dopravné plochy, parkoviská

Plochy výroby

VS – plochy výrobných služieb, dopravných zariadení, služieb a skladov

PO – plochy poľnohospodárskej výroby a kompostoviská

Plochy rekreácie, športu

RŠ – plochy rekreácie a športu

Š - športové plochy

Š1 – plochy zimných a letných športov(outdoorové športy)

Plochy zelene

Z – plochy verejnej zelene

Poľnohospodárska krajina

NP – neurbanizovaná krajina- poľnohospodárska krajina

Lesná krajina

NL – neurbanizovaná krajina- lesné hospodárstvo

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s možnosťou zástavby v jestvujúcich aj navrhovaných plochách.

Článok 5

Prístupné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami(č. 02, 03)

Obytné plochy

IBV – plochy bývania v rodinných domoch

Jedná sa o historicko-jadrové územie obce zastavané rodinnými domami. Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, terás a spevnených plôch.

V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavňé státi aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.

Koeficient zastavanosti :max. 0,60

Koeficient zelene: min. 0,40

Podlažnosť: max. 2. nadzemné podlažia a suterén, alebo suterén+1. nadzemné podlažie + podkrovia

Hlavná funkcia:

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1. NP a podkrovia.
- Chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu v určených regulačných celkoch
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Objekty doplnkovej funkcie umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Prípustná funkcia:

- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízko kapacitné ubytovacie aj sociálne zariadenia

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Nepripustná funkcia:

- Zariadenia občianskej vybavenosti nad rámec objemu rodinného domu
- Skladovanie
- Výroba všetkého druhu
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností
- Chov hospodárskych zvierat nad umožnený rozsah vlastnej spotreby v určených regulačných celkoch
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

Tab.60 IBV v zastavanom území obce:

maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, alebo 2 nadzemné podlažia
veľkosť pozemkov	700 – 1400 m ²
Stavebný priestor	kompaktná uličná zástavba, v prelukách a pri prestavbách jestvujúcich domov dotvárajúca ulicu pri dodržaní ustanovení stavebného zákona zabezpečiť parkovanie v zmysle STN na vlastnom pozemku
uličná čiara	v jestvujúcej zástavbe dodržať založenú uličnú čiaru
doporučené využitie	Individuálne bývanie služby, komerčná alebo sociálna vybavenosť pri zachovaní charakteru rodinného domu v zmysle legislatívy v jestvujúcich plochách
doplnková funkcia	drobné stavby, garáže, altánky,
neprípustné funkcie a činnosti	aktivity a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na bývanie - hluk, prach, vibrácie, doprava nad mieru obvyklú v rodinných domoch chov domácich hospodárskych zvierat nad rámec vlastnej spotreby výrobné služby a chov hospodárskych zvierat v nových rozvojových plochách bývania

Stavby pre chov hospodárskeho zvieratstva pre vlastnú spotrebu je prípustné umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- Chov hospodárskych zvierat a hydiny je podmienený zriadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom.
- Objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať vo vzdialenosti min. 10 m od objektov susedných rodinných domov a mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní. Nevyhnutnou podmienkou je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.
- Tieto objekty situovať mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní. - zabezpečiť odvedenie exkrementov do samostatných žúmp a pravidelné vyprázdňovanie žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.
- Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe obce, výbehy sa povoľujú len pre drobnú hydinu (sliepky, husi, kačice ap.) a domáce spoločenské zvieratá (Psy a mačky vrátane chovných staníc a „hotelov“).
- Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošipané a hnojiská.

Zásady veterinárnej ochrany:

- V jednom ustajňovacom priestore je možné ustajniť všetky kategórie zvierat, ošipané so samostatným vchodom v samostatnej časti. Hydina sa musí chovať v samostatnom objekte.
- Veterinárne ochranné pásma sa v malo chovoch nestanovujú. Podmienkou je: vybudovanie nepriepustných hnojísk pre slamený hnoj s odtokom močovky do žumpy s pravidelným vyprázdňovaním oprávnenou organizáciou.
- Chov hospodárskych zvierat a hydiny je podmienený zriadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom.
- Objekty pre chov hospodárskeho zvieratstva nesmú byť umiestňované tak, aby boli oproti oknám a dverám susedných objektov na bývanie.
- Zriaďovanie chovateľských staníc psov, veterinárnych zariadení, prípadne „hotelov“ pre domáce zvieratá je možné za podmienky vytvorenia výbehov pre psov a ostatné zvieratá s uzatvárateľnými kotercami a takými stavebno-technickými opatreniami, aby okolie negatívne neovplyvňovalo na psov a nevyvolávalo hluk (štekot psov), resp. iné negatívne reakcie zvierat

- Chovateľská stanica psov v zmysle uvedených regulatívov je prípustný len v areále Ústredného skladu zboru väzenskej a justičnej stáže .

IBVn - plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách

Jedná sa územia nadväzujúce na jadrovú časť obce zastavané rodinnými domami a to v lokalitách Za drevenicami, Mezivodzká, Klučiny, Na Kúte, Na Stráni, Nadrozmerné záhrady a preluky. Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, započítavajú sa spevnené plochy a terasy.

Koeficient zastavanosti :max. 0,60

Koeficient zelene: min. 0,40

Podlažnosť: max.2.nadzemné podlažia a suterén, alebo suterén+1.nadzemné podlažie + podkrovia

Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max.

Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.

Objekty doplnkovej vybavenosti.

Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Prípustná funkcia:

- Zariadenia pre sociálne a zdravotné v hmotovom stvárnení rodinného domu .
- Nízko kapacitné ubytovacie aj sociálne zariadenia.
- Administratívne prevádzky v hmotovom stvárnení rodinného domu .

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Neprípustná funkcia:

- Občianska vybavenosť - stravovacie zariadenia (bufety, pohostinstvá a ostatné), rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
- Obchody, služby a malé remeselnícke prevádzky.
- Servisy, garáže väčšie ako dvoj garáž pre 2 osobné autá.
- Výroba všetkého druhu.
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností.
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami , doprava a pod.)

Obmedzenie:

Stavby resp. činnosti na územiach, ktoré zasahujú do ochranného pásma vedenia V273 (IBVn Na Kúte) budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., najmä § 43 „V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky“.

Tab.61 IBV v navrhovaných územiach pre zástavbu IBVn :

Maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovia, alebo 2 nadzemné podlažia
Veľkosť pozemkov	700- 1400 m ²
Stavebný priestor	kompaktná uličná zástavba, doporučená šírka pozemku 18 m zabezpečiť parkovanie v zmysle STN na vlastnom pozemku
Uličná čiara	Min. 6 m od hranice pozemku
Forma zástavby	Samostatne stojace rodinné domy. Vhodná forma sú aj radové domy alebo iné formy skupinovej zástavby . Nevylučuje sa vytváranie skupín alebo „hniezd“ za podmienky prístupu na každý pozemok z verejnej

	komunikácie . Zachovať verejný uličný priestor šírky min. 9 m pri obojstrannej zástavbe s jednostranným chodníkom Pri jednostrannej zástavbe uličný priestor v šírke 6 m s obratiskom.
Doporučené využitie	služby, komerčná alebo sociálna vybavenosť pri zachovaní charakteru rodinného domu v zmysle legislatívy
Doplnková funkcia	drobné stavby, garáže pre osobné autá , altánky
Neprípustné funkcie a činnosti	aktivity a činnosti , ktoré môžu mať negatívny vplyv na bývanie - hluk, prach, vibrácie, doprava nad mieru obvyklú v rodinných domoch výrobné služby a chov hospodárskych zvierat v nových rozvojových plochách bývania

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s možnosťou zástavby v jestvujúcich aj navrhovaných plochách.

Všeobecné limity pre objekty bývania

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- nadzemné podlažie – výška 3 m
- podkrovia - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30° . V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním.
- výškové limitovanie od úrovne prístupovej komunikácie
- výšková regulácia 1. NP pre plochy bývania - rodinný dom typ bungalov so sklonom strechy nižším ako 25°
- Použitie plochých striech je prípustné v nových plochách IBVn za podmienky overenia návrhu riešenia architektonickou štúdiou a rozvinutým pohľadom na preukázanie vhodnosti riešenia.

Poznámka:

Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulovaného celku. Do zastavaných plôch sa započítavajú doplnkové objekty (drobné stavby) umiestnené na pozemku a započítavajú sa aj spevnené plochy a terasy.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území mesta je potrebné zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie s výnimkou rodinných domov

byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou

stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

Plochy občianskeho vybavenia

OV – plochy občianskej vybavenosti

Je to plocha centrálneho priestoru obce CP pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu- celoobecná. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. .

Koeficient zastavanosti :max. 0,60

Koeficient zelene: min. 0,40

Podlažnosť: max.2.nadzemné podlažia a suterén, alebo suterén+1.nadzemné podlažie + podkrovie

Hlavná funkcia:

- občianska vybavenosť, areály zariadení základnej a materskej školy, obchody, služby, administratíva a správne zariadenia, športové zariadenia.
- Prípustná funkcia:
- športové ihriská, bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Neprípustná funkcia:

- výroba všetkého druhu, zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov a pod.)

OVn - plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách

Plocha občianskej vybavenosti vytvára nový centrálny priestor obce CPn.Je situovaná v lokalite Záhradiská.Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň,drobné účelové stavby a drobná architektúra.

Koeficient zastavanosti :max. 0,80

Koeficient zelene: min. 0,20

Podlažnosť: max.3.nadzemné podlažia a suterén, alebo suterén+2.nadzemné podlažie + podkrovie

Hlavná funkcia:

- umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. obchody, služby, administratíva, verejná správa, kultúra,súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách
- Prípustná funkcia:
- stravovacie zariadenia a športové zariadenia, polyfunkčné obytné budovy ,ubytovne na prechodné ubytovanie, služby v oblasti cestovného ruchu, parkovo upravená zeleň

Neprípustná funkcia:

- výroba všetkého druhu, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba, všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili hlavnú funkciu

Polyfunkčné plochy

ZM – plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosť

Plocha pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

Koeficient zastavanosti :max. 0,80

Koeficient zelene: min. 0,20

Podlažnosť: max.3.nadzemné podlažia a suterén, alebo suterén+2.nadzemné podlažie + podkrovie

Hlavná funkcia:

- umiestnenie bývania a občianskej vybavenosti miestneho významu, ubytovacie a stravovacie zariadenia. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách

Prípustná funkcia:

- bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou, budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ihriská a oddychové plochy, parkovo upravená zeleň verejných priestorov zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy, zariadenia sociálnych služieb rodinného typu, súčasť pozemkov rodinných domov, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily a zastávky AD, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad

Neprípustná funkcia:

- výroba všetkého druhu, zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.)

Plochy výroby

VS – plochy výrobných služieb, dopravných zariadení, služieb a skladov

Plocha pre výrobu sú situované v severozápadnej časti katastrálneho územia obce.

Koeficient zastavanosti :max. 0,80

Koeficient zelene: min. 0,20

Podlažnosť: max.3.nadzemné podlažia a suterén, alebo suterén+2.nadzemné podlažie + podkrovie

Hlavná funkcia:

- plochy výrobných, dopravných zariadení, služieb a skladov, zberný dvor

Prípustná funkcia:

- nevyhnutné prevádzkové vybavenie, nevýrobné služby, nevyhnutná administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútro areálová zeleň. Parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku

Neprípustná funkcia:

- bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu

Obmedzenie:

- Stavby resp. činnosti na územiach, ktoré zasahujú do ochranného pásma vedenia V273 (plocha 26 - autoservis) budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., najmä § 43 „V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky“.

PO – plochy poľnohospodárskej výroby a kompostoviská

Predstavujú poľnohospodársku plochu pre poľnohospodársku rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Koeficient zastavanosti :max. 0,60

Koeficient zelene: min. 0,40

Podlažnosť: max.3.nadzemné podlažia a suterén, alebo suterén+2.nadzemné podlažie + podkrovie

Hlavná funkcia:

- zariadenia poľnohospodárskej výroby (ustajnenie hospodárskych zvierat vrátane súvisiacich zariadení, opravárenské a skladovacie objekty, služobný byt správcu, nevyhnutné plochy technického vybavenia, odstavné miesta a garáže, manipulačné plochy).

Prípustná funkcia:

zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov, administratíva, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, na ploche kompostoviská možný zberný dvor, izolačná a vnútro areálová zeleň. V parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; prevádzku skládok odpadov uskutočňovať tak, aby negatívne vplyvy na okolité funkčné plochy boli minimalizované

Nepripustná funkcia:

- bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia a rekreácie

Plochy rekreácie, športu

Š - športové plochy

Sú plochy vymedzené a určené pre šport.

Koeficient zastavanosti :max. 0,40

Koeficient zelene: min. 0,60

Podlažnosť: max.2.nadzemné podlažia a suterén, alebo suterén+1.nadzemné podlažie + podkrovia

Hlavná funkcia:

- športové a telovýchovné plochy a zariadenia

Prípustná funkcia:

- stravovacie a ubytovacie zariadenia , športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky AD, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb).

Nepripustná funkcia:

- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi a ostatné druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi ovplyvňujú kvalitu životného prostredia.

Š1 – plochy zimných a letných športov (outdoorové športy)

Umiestnenie otvorených športových plôch pre letné a zimné športy, možnej výstavby.

Koeficient zastavanosti :max. 0

Koeficient zelene: min. 0,100

Podlažnosť: 0

Hlavná funkcia:

- bežkárske trate, plochy pre dynamický šport, voľný rozptyl ľudí v priestore prostredníctvom neinvazívneho pešieho pohybu alebo behu, lavičky, piknikové plochy, kolky, outdoorové športy

Prípustná funkcia:

- v území je možné zriaďovať funkcie zamerané na športové využitie, technická vybavenosť a parkovacie plochy vrátane verejnej zelene

Nepripustná funkcia:

- akákoľvek výstavba, výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi a ostatné druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi ovplyvňujú kvalitu životného prostredia.

RŠ – plochy rekreácie a športu

Predstavujú plochy pre zariadenia na ubytovanie, stravovanie a rekreačnú vybavenosť.

Koeficient zastavanosti :max. 0,40

Koeficient zelene: min. 0,60

Podlažnosť: max.2.nadzemné podlažia a suterén, alebo suterén+1.nadzemné podlažie + podkrovia

Hlavná funkcia:

- rekreácia a agroturistika, rekreačné ubytovanie, zariadenia a plochy športovej vybavenosti

Prípustná funkcia:

- telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, rekreačná vybavenosť, (ohniská, prístrešky, altánky, lavičky, zeleň a pod.)

Nepripustná funkcia:

- všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov

Plochy zelene

Z – plochy verejnej zelene

Hlavná funkcia:

- estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytneho prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

Prípustná funkcia:

- pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra, drobná architektúra.

Nepripustná funkcia:

- vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín, nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru a ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Poľnohospodárska krajina

NP – neurbanizovaná krajina- poľnohospodárska krajina

Hlavná funkcia:

- poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná , alebo voľná krajina bez zástavby.

Veľkoplošné chránené územia:

- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie NATURA 2000 – SKCHVÚ 018 Nízke Tatry
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 0197 Salatín
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 1152 Sliačanské travertíny
- Ochranné pásmo NAPAT(2.stupeň územnej ochrany prírody)
- Vlastné územie NAPANT (3.stupeň ochrany prírody)
- Maloplošné chránené územia:
- Chránené územia: NPR Salatín (5. stupeň ochrany)
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Biokoridor: Regionálny teristický biokoridor (RBk) 8/15 Liptovská Štiavnica – Ivachnovský háj

Biocentrum (miestne):

b MBc-1 pod ústím Komorníckej doliny

MBc-2 Lúčny hriab

MBc-3 Lačenec – Zarastajúce pasienky juhozápadne od obce

MBc-4 Svahy kóta Čerenová

MBc-5 Slatiny s vysokým obsahom báz pri dreveniciach

MBc-6 Podmáčaná niva v intraviláne

MBc-7 extenzívne lúky Kapustný hrb

MBc-8 Za Chotárom

MBc-9 Ďumbierske Nízke Tatry

Biokoridor (miestny terestricko-hydrický biokoridor):

MBK-1 ekosystém potoka Štiavnička

MBK-2 občasný vodný tok s pásom podmáčaných plôch a mokradí z kóty Čerená

MBK-3 pramenná oblasť a ekosystém potoka Zúbra

MBK-4 vlásnicový vodný tok z časti Burianovské, severná časť územia

MBK-5 občasný vodný tok, severná časť územia

Ostatné ekostabilizačné prvky:

- Genofondové lokality:
- Liptovská Štiavnica(mokrad')
- Liptovská Štiavnica – na prameňoch(slatina)
- Komornícka dolina(mokrad')

Biotopy a rastlinné druhy:

Lk1 Nížinné a podhorské lúky (6510)

Lk2 Horské kosené lúky (6520)

Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6340)

Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

Tr8 Kvetnaté vysokorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230)

Al13 Alpské a subalpské vápnomilné trávinnobylinné porasty(6170)

Al16 Vysokosteblové spoločenstvá horských nív na silikátovom podklade

Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz(7230)

Lesné a krovinové biotopy európskeho a národného významu :

- Ls4 Lipovo – javorové sutinové lesy (9180),Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy(9130),Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy(9110),Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy(9140),Ls5.4 Vápenomilné bukové lesy(9150),Ls9.2 Smrekové lesy vysokobylinné(9410),Kr10 Kosodrevina(4070)
- s dôrazom na lokality pralesov –Salatín a pralesových zvyškov- Jazvečia

Prípustná funkcia:

- Poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda), alebo voľná krajina bez zástavby.
- Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
- Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
- Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 dobytčia jednotka (DJ)/ha).
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- poľnohospodárska výroba veľkobloková
- líniové inžinierske siete, účelové komunikácie

Nepripustná funkcia:

- akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

Lesná krajina

NL – neurbanizovaná krajina- lesné hospodárstvo

Hlavná funkcia:

- lesné hospodárstvo

Prípustná funkcia:

- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.

- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

Neprípustná funkcia:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu.

1) V oblasti občianskej vybavenosti

Školstvo

- podporovať činnosť MŠ ,
- doplnenie plôch školy o ihriska, športové plochy s dostatočným podielom zelene,

Kultúra

- výstavby nového kultúrneho domu
- výstavba amfiteátra
- podporovať prevádzkovanie Obecnej knižnice a činnosti j spoločenských organizácii v obci
- výstavba nového športového areálu a podporovať jeho rozvoj, doplniť parkoviská, plaváreň, stravovacie zariadenia, prípadne aj iné relaxačné vybavenie
- podporovať rozvoj športových plôch
- podporovať rozvoj aj menších športových plôch obce

Zdravotníctvo

- podporovať vznik nového samostatného komplexného zdravotného strediska, (všeobecný lekár, detský a zubný lekár, gynekológ).

Sociálna starostlivosť

- podporovať zriadenie a prevádzkovanie domova sociálnych služieb

Maloobchod

- podporovať rozvoj maloobchodnej siete
- zabezpečiť koncentrovanie maloobchodnej siete v centre obce
- zamedziť vzniku nákupných objektov potravinárskeho charakteru nad 1000 m² obytvej plochy.

Stravovanie a ubytovanie

- podporovať existujúce reštauračné a ubytovacie zariadenia
- podporovať skvalitnenie poskytovaných služieb v oblasti ubytovania a stravovania
- podporovať vznik nových reštauračných a ubytovacích zariadení

Služby

- podporovať rozvoj služieb založenej na podnikateľskej sfére
- podporovať vznik nových služieb v novom centre obce

Administratíva

- podporovať vznik nových administratívnych priestorov v rámci objektivej skladby výroby a ostatných obytných plôch

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- pre rozvoj ubytovania využiť možnosti jestvujúceho bytového fondu, podporovať výstavbu menších rekreačných domov, chalúp či už v z.ú. ale i mimo neho, za týmto účelom i rekonštruovať existujúce rodinné domy,
- vyznačiť cyklotrasy, bežecké trasy a turistické chodníky v teréne s určenými miestami pre oddych, piknik a ostatné rekreačné aktivity súvisiace s prírodnými danosťami okolitého prostredia so vzájomným prepojením centra obce ,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky zameranej na agroturistiku – rybolov, poľovníctvo, chov koní a iných zvierat a pod.,
- podporiť zariadenia reštauračného stravovania, sociálne zariadenia, doplnkové a servisné služby a pod., v tvarosloví objektov využívať tvaroslovné prvky, prírodné materiály typické pre ľudovú architektúru,

- podporiť využitie priestorov poľnohospodárskej krajiny pre rozvoj agroturistiky, hipoturistiky, cykloturistiky, turistiky so vzájomným prepájaním s inými k.ú. a aktivitami v nich,
- udržiavať optimálne dopravné napojenie rekreačných plôch na nadradený dopravný systém,
- pri osadzovaní rekreačných objektov dbať na to, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny,
- dbať na dostatočné množstvo odstavných parkovísk pre návštevníkov pri objektoch rekreácie a cestovného ruchu,
- podporovať vznik športovo-oddychových zón
- vytvárať plochy pre detské ihriská
- podporovať vznik oddychových zón pre starších ľudí
- podporovať vznik areálu pre zimné a letné športy – bežkárské trate, outdoorové športy
- výsadba výlučne s použitím autochtónnych (domácich) druhov drevín a požiadavku na vylúčenie oplotení pozemkov.

3) V oblasti rozvoja výroby

- podporovať rozvoj výroby drobných podnikateľov prevádzajúcich svoju činnosť priamo v obci,
- podporovať vytvorenie nových plôch určených pre výrobné i nevýrobné, skladové prevádzky,
- dbať na to, aby systém a technológia výroby vyhovovala svojim charakterom obmedzeniam vyplývajúcim z blízkosti obytnej štruktúry,
- dbať na efektívne hospodárenie v surovinovej a energetickej náročnosti výroby,
- dbať na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe,
- dbať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy,
- podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva,
- využiť potenciál poľnohospodárskej krajiny pre rozvoj poľnohospodárstva,
- poľnohospodársku výrobu orientovať na obhospodarovanie TTP a chov hospodárskych zvierat,
- obhospodarováť lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viazucich sa na staré odumreté stromy a podľa lesohospodárskych plánov pre jednotlivé lesné celky,
- v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov /odumretých/ na jednotku plochy /cca 5ks/ha/ v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.

1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- rešpektovať zákon č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám a pod.),
- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy č.2219,2226,2227.
- rešpektovať ochranné pásma letiska Ružomberok, umiestňovanie objektov nad ochranné pásma alebo v priestore, kde už terén presahuje výšky určené ochranným pásmom podlieha súhlasu Dopravného úradu a na základe výsledkov individuálneho posúdenia môže byť povolené,
- existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
- obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú v malej miere miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí, preto z hľadiska životnosti vozovky je potrebné tieto komunikácie vyspraviť alebo zrekonštruovať,
- dopravnú obsluhu riešeného územia riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C3,
- využívať umiestnenie existujúcich zastávok cestnej hromadnej dopravy, zabezpečiť bezpečnosť občanov so zdravotným postihnutím (bariéry, vodiace pruhy),
- pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku rodinných domov, investorov občianskej vybavenosti a výroby. Verejné priestory využiť pre parkovanie vozidiel v prípade, že ide o krátkodobé státie a nemá vplyv na bezpečnosť dopravy,
- pri riešení vjazdov k objektom nenarušovať odvodňovací systém cesty,

- bezpečnosť pohybu chodcov zabezpečiť formou budovania chodníkov (minimálne jednostranne) a taktiež pri riešení pešej dopravy rešpektovať jestvujúci prejazdný profil komunikácie,
- využívať umiestnenie existujúcich zastávok cestnej hromadnej dopravy,
- pešiu dopravu riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3.
- realizované objekty obytnej výstavby, výroby, občianskej vybavenosti a rekreácie musia zabezpečiť požadované dimenzovanie parkovania motorových vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež trás peších komunikácií,
- novo navrhované komunikácie v rozvojových územiach riešiť ako obojsmerné, dvojpruhové vzájomne zokruhované alebo ako obojsmerné, jednopruhové s výhybňami, v prípade že budú slepé a dĺžka väčšia ako 50 m budú opatrené obrátkom alebo otáčacím kladivom
- v prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN, najmä dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- nápočty parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti riešiť v projektových dokumentáciách pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie,
- rešpektovať existujúce a navrhované cyklotrasy :
- zelená trasa č. 5428 : Ružomberok – Ludrová – Liptovská Štiavnica – Liptovské Sliače – Partizánska Ľupča;
- modrá trasa č. N2401 : Ružomberok – Ludrová – Liptovská Štiavnica – Liptovské Sliače – Partizánska Ľupča – Biela Ľupča – Liptovské Kľačany – Ľubľa – Dúbrava – Lazisko – Pavčina Lehota – Demänovská Dolina – Ploštín – Ilanovo – Závažná Poruba – Liptovská Ján – Podtureň – Liptovský Hrádok.
- návrh novej cyklistickej trasy vedenej severne a západne od intravilánu obce.

2) Regulatív v oblasti vodného hospodárstva

- rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a o zmene zákona č.372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- ochraňovať existujúce vodné zdroje pre zásobovanie obce
- rešpektovať existujúce zásobovacie, rozvážacie vodovodné trasy s vodárenskými zariadeniami,
- rešpektovať existujúce kanalizačné trasy,
- navrhované trasy potrubí realizovať na verejných pozemkoch v línii miestnych obslužných komunikácií s možnosťou zokruhovania,
- odvedenie dažďových vôd realizovať samostatným potrubím, alebo povrchovým spôsobom,
- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií)
- pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Štiavničanka a Ludrovčanka (v prípade rozvojovej lokality „Na Stráni“) nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q₁₀₀ - ročnej veľkej vody a následne potenciálnu výstavbu umiestniť nad hladinu Q₁₀₀, mimo zistené záplavové územie.
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov Štiavničanka a Ludrovčanka ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku.
- rešpektovať ochranné pásmo 10 m po oboch stranách vodohospodársky významných tokov Štiavničanky a Ludrovčanky a ochranné pásmo 5 m obojstranne pre ostatné vodné toky v katastri obce,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia resp. zadržania povrchových vôd v povodí predovšetkým počas extrémnych hydrologických javov,

- pri navrhovanej novej zástavbe je potrebné, aby samotná výstavba bola situovaná za zistenou hladinou záplavového územia,
- s lokálnymi protipovodňovými opatreniami na ochranu novonavrhovaných lokalít bude možné súhlasiť len v prípade výstavby v prielukách v rámci zastavaného územia obce.
- pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Štiavnička, Ludrovčanka a jedného bezmenného ľavostranného prítoku toku Štiavnička bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

3) Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- rešpektovať Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- podporovať modernizáciu VN vedení a zvyšovanie transformačného výkonu existujúcich trafostaníc a výstavbu nových trafostaníc v lokalitách určených pre zástavbu,
- v zastavanom území obce podporovať postupné nahrádzanie VN 22 kV vzdušného vedenia za káblové v zemi,
- VN prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trasy NN realizovať ako zemné káblové so zokruhovaním, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s,
- elektromerové rozvádzače plánovanej výstavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplatení),
- v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrčovaniu a fauny
- prípade budovania nových rozvodov alebo rekonštrukcie existujúcich nadzemných vedení zabezpečiť ochranu vtákov pred zásahom elektrickým prúdom použitím konzol konštrukcie, ktoré nie sú rizikové pre vtáky; preferovať náhradu nadzemných vedení zemnými rozvodmi,
- stavby resp. činnosti na územiach, ktoré zasahujú do ochranného pásma vedenia V273 (IBVn Na Kúte a plocha 26 - autoservis) budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., najmä § 43 „V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky“
- pre verejné osvetlenie podporovať použitie úsporných svietidiel s lúčom smerovaným nadol z dôvodu vylúčenia nadmerného svetelného smogu mimo cieľového priestoru; pre lokality situované vo voľnej krajine a na južnom okraji zastavaného územia, ktoré nie sú určené pre trvalé bývanie,

4) V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, pod.),
- znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,
- potrebu tepla na vykurovanie v návrhovom období zamerať na spaľovanie tuhého paliva (drevo), na využitie kvapalného plynu s budovaním podzemných zásobníkov P-B,
- pre ohrev teplej úžitkovej vody v rekreačnej zóne využívať kolektory na slnečnú energiu, tepelné čerpadlá

5) V oblasti elektronických komunikačných sietí

- podporovať modernizáciu elektronických komunikačných sietí,
- rešpektovať trasy a ochranné pásma diaľkových optických i metalických káblov a ostatných telekomunikačných vedení a zariadení prechádzajúcich k.ú. obce

6) V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č.

532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

- zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm.e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu Ko - 50.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

	súp.č.	parc.č.	evid. č. ÚZPF
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA – HRADISKO -	2171/1	NKP	
KÚRIA A PARK	347/1-2	NKP	
KÚRIA	128 1	347/1	PO
PARK	- 2/1	347/2	PO

- rešpektovať archeologické nálezisko:
- poloha Kohút – refúgium? Z obdobia doby železnej (Furman 2016, s. 240-241)
- poloha Lazy – hrádok z doby železnej (Furman 2016, s. 242-243)
- poloha Čerená (na hranici katastrov Liptovskej Štiavnice a Ludrovej) – výšinné sídlisko z doby bronzovej (Furman 2016, s. 260-263)
- Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkolvek stavebnej činnosti bol oslovený KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

Pre zachovanie prírodných hodnôt a ochranu prvkov ÚSES je potrebné:

- rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a dodržiavať predpísané stupne ochrany prírody pre NP Nízke Tatry (2° ochrany) v OP NP (3° ochrany), NPR Salatín (5° ochrany), územia európskeho významu NATURA 2000 s označením SKUEV 0197 Salatín, SKUEV1152 Sliačanské travertíny a CHVÚ 018 Nízke Tatry,
- rešpektovať genofondové lokality Liptovská Štiavnica(mokrad'), Liptovská Štiavnica – na prameňoch(slatina), Komornícka dolina(mokrad'),
- rešpektovať odstupy všetkých stavieb a oplotení min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov obojstranne,
- obmedzovať zásahy, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu,
- rešpektovať územia s legislatívnou ochranou, prvky územného systému ekologickej stability a zamedziť v nich také činnosti, ktoré by viedli k ich poškodeniu,
- rešpektovať v plnom rozsahu vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa zákona o ochrane prírody a tvorby krajiny,
- zabezpečiť zlepšenie súčasnej krajinnej štruktúry pravidelnou údržbou - kosenie, pasenie, udržiavať a prípadne doplniť brehové porasty biokoridorov v spojení s riešením protipovodňových opatrení potrebných v časoch veľkých dažďov a s dodržiavaním ich ochranného pásma,
- rešpektovať evidované zosuvné územia (svahové deformácie) ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu,
- využitie územia s výskytom potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií pred výstavbou alebo stavebnými zásahmi posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- územia európskeho významu Sliačské travertíny nutné vylúčenie technických riešení a činností, ktoré môžu byť rizikové z hľadiska odtokových pomerov a režimu podzemných vôd.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

V oblasti odpadového hospodárstva

- zabezpečovať triedený zber odpadov -výstavbou nového Zberného dvora a kompostoviska
- realizovať komplexne odkanalizovanie splaškových vôd z územia obce
- zapojiť navrhované lokality IBV a rekreácie do programu odpadového hospodárstva obce
- nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
- rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci rodinných domov a z verejných priestranstiev obce na pozemku obce v rámci k.ú., alebo na zmluvne dohodnutom mieste

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- minimalizovať používanie tuhých palív
- organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
- pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami

- včasne a účinne čistenie komunikácií pri výstavbe
- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č.364/2004 o vodách (vodný zákon)
- chrániť spodne vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odľučovačov ropných látok na parkoviskách
- zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľnosti (napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV)
- predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné žumpy na miestach bez kanalizácie do času jej dobudovania a pripojenia nehnuteľnosti)
- dodržiavať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe

V oblasti ochrany pôdy

- pri stavebných prácach zabezpečiť skrávku ornice a jej spätné použitie
- zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy
- zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- zavádzať racionálne postupy a protierozné opatrenia v rámci poľnohospodárskej výroby
- zvyšovať podiel NSKV na lúkach a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
- rešpektovať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny.
- zachovať, chrániť, zveľaďovať brehové porasty toku a zavádzať racionálnych a environmentálne vhodne postupy do poľnohospodárskej a lesnej výroby.

V oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom nízkeho a stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

V oblasti ochrany územia pred zosuvmi

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

V oblasti ochrany územia pred dôsledkami environmentálnych záťaží

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom.

Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnym vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných vyplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetle a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravne a energetické technológie, materiály a infraštruktúra
- prispôsobene meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť etekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine (najmä v severnej časti územia) zamerané na rozčlenenie veľkoplošných blokov ornej pôdy a tým zlepšenie

- vodozadržnej, protieróznej, estetickej, biologickej funkcie krajiny (vetrolamy, krovité medze, líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest, drobných vodných tokov a kanálov).
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom, lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou
- hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaným štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce.

Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

Návrh rozšírenia hranice skutočného zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3) a výkrese „Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov poľnohospodárskej pôdy“ (č.8).

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Hygienické ochranné pásma

Vodojem –pásma hygienickej ochrany I.stupňa musí byť oplotené

PHO I.a II.stupňa vodných zdrojov je určené podľa výkresov č.2,5

Cestné ochranné pásma

20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma letísk

V zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť nižšie popísané ochranné pásma Letiska Ružomberok,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Časť katastrálneho územia obce Liptovská Štiavnica sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984 z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 535 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 535-570 m n.m.Bpv,
- Nad výšky určené ochrannými pásmami Letiska Ružomberok a v priestoroch, kde už úroveň terénu presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska je zakázané umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Umiestnenie objektov nad výšky ochranných pásiem a v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Ružomberok, môže byť Dopravným úradom na základe individuálneho posúdenia povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska,

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí Letiska Ružomberok; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
- 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),

- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Ochranné pásma vodných tokov

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo vodohospodárskych významných vodných tokov Stiavnica a Ludrovčanka v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokoch v šírke min. 5m od brehovej čiary obojstranne.

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
- Ochranné pásma plynárenských zariadení
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Plynárenské ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovode s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Žiline už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 sa v riešenom území vymedzene chránené územia:

- Veľkoplošné chránené územia:
- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie NATURA 2000 – SKCHVÚ 018 Nízke Tatry
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 0197 Salatín
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 1152 Sliačanské travertíny
- Ochranné pásmo NAPAT(2.stupeň územnej ochrany prírody)
- Vlastné územie NAPANT (3.stupeň ochrany prírody)
- Maloplošné chránené územia:
- Chránené územia: NPR Salatín (5. stupeň ochrany)
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
- Biokoridor: Regionálny teristický biokoridor (RBK) 8/15 Liptovská Štiavnica – Ivachnovský háj
- Biocentrum (miestne):
- MBc-1 pod ústím Komorníckej doliny
- MBc-2 Lúčny hriab

MBc-3 Lačenec – Zarastajúce pasienky juhozápadne od obce

MBc-4 Svahy kóta Čerenová

MBc-5 Slatiny s vysokým obsahom báz pri dreveniciach

MBc-6 Podmáčaná niva v intraviláne

MBc-7 extenzívne lúky Kapustný hrb

MBc-8 Za Chotárom

MBc-9 Ďumbierske Nízke Tatry

- Biokoridor (miestny terestricko-hydrický biokoridor):

MBK-1 ekosystém potoka Štiavničanka

MBK-2 občasný vodný tok s pásom podmáčaných plôch a mokradí z kóty Čerená

MBK-3 pramenná oblasť a ekosystém potoka Zúbra

MBK-4 vlásnicový vodný tok z časti Burianovské, severná časť územia

MBK-5 občasný vodný tok, severná časť územia

Ostatné ekostabilizačné prvky:

Genofondové lokality:

- Liptovská Štiavnica(mokrad')
- Liptovská Štiavnica – na prameňoch(slatina)
- Komornícka dolina(mokrad')

Biotopy a rastlinné druhy:

Lk1 Nížinné a podhorské lôky (6510)

Lk2 Horské kosené lúky (6520)

Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6340)

Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

Tr8 Kvetnaté vysokorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230)

Al13 Alpské a subalpské vápnomilné trávinnobylinné porasty(6170)

Al16 Vysokosteblové spoločenstvá horských nív na silikátovom podklade

Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz(7230)

Lesné a krovinné biotopy európskeho a národného významu :

Ls4 Lipovo – javorové sutinové lesy (9180),

Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy(9130),

Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy(9110),

Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy(9140),

s5.4 Vápnomilné bukové lesy(9150),

Ls9.2 Smrekové lesy vysokobylinné(9410),

Kr10 Kosodrevina(4070)

s dôrazom na lokality pralesov –Salatín a pralesových zvyškov- Jazvečia

V rámci k. ú. obce Liptovská Štiavnica sa nachádza zdroj minerálnej vody LŠH -1 . V súčasnosti nie je vydané povolenie na využívanie prírodnej minerálnej vody a ani tu nie je vybudovaná plniareň minerálnej vody.

V katastrálnom území Liptovská Štiavnica sa nachádza chránené ložiskové územie Ludrová(CHLÚ Ludrová) a dobývací priestor Ludrová (DP Ludrová).

Článok 12

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

- 1) Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránených častí krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie je potrebné realizovať prirodzeným spôsobom – kupovaním od vlastníkov.
- 2) Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria aj poľnohospodárske pôdy a lesné pozemky, ktoré je potrebné pred začatím výstavby vyňať.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Územný plán obce Liptovská Štiavnica nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny .

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK

2. Dopravné stavby

2.4. stavby cyklistickej dopravy

2.4.1. výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála, Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3. Technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby

3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby

p) dokončenie rozostavaných obecných vodovodov

3.1.10.odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11. preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

3.2. energetické stavby

3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :

b) 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,

3.2.4. stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.3 pošta a telekomunikácie

3.3.2. stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok

3.4.stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Verejnoprospešné stavby

Dopravné stavby

VD1 – rekonštrukcia miestnych komunikácií obslužných v existujúcej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C2 alebo C3, kategórie MO/MOU 7,5/30 alebo MO/MOU 6,5/30 tam, kde to dovoľujú šírkové pomery;

VD2 – výstavba miestnych komunikácií obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C2 alebo C3, kategórie MOK 7,0/30 – MK obslužná s krajinami (bez obrubníkov, odvodnenie na terén alebo do priekop/rigolov), jazdný pruh šírky 2 x 2,75 m + 2 x 0,75 m krajnica;

- VD3 - výstavba miestnych komunikácií obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C2 alebo C3, kategórie MOU 7,5/30 – MK obslužná s prvkami upokojenia (napr. retardér; MK s obrubníkmi, odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo vsaku), jazdný pruh šírky 2 x 2,75 m + 2 x 0,50 m odvodňovací prúžok + 2 x 0,50 bezpečnostný odstup;
- VD4 - výstavba miestnych komunikácií obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30 – MK obslužná s prvkami upokojenia (napr. retardér; MK s obrubníkmi, odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo vsaku), jazdný pruh šírky 2 x 2,75 m odvodňovací prúžok + 2 x 0,50 bezpečnostný odstup;
- VD5 – vybudovanie novej okružnej križovatky úrovňovej na ceste III/2226 s napojením na MK;
- VD6 – rekonštrukcia komunikácií pre chodcov (chodníkov) v zastavanom území;
- VD7 – vybudovanie komunikácií pre chodcov (chodníkov) v zastavanom území alebo v navrhovanej zástavbe;
- VD8 – vybudovanie cyklistických komunikácií v intraviláne a extraviláne obce
- VD9 – rekonštrukcia autobusových zastávok;
- VD10 – vybudovanie nového premostenia vodného toku Štiavnička;
- VD11 – výstavba parkovísk;

Vodohospodárske stavby

- VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách
- VH2 – rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov v obci
- VH3 - rekonštrukcia existujúcich kanalizácie v obci
- VH4 – výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách
- VH5 – rozšírenie miestneho vodojemu o 300 m³
- VH6 – výstaba – retenčná nádrž (suchý polder)

Energetické stavby

- VE1 – výstavba STL plynovodov v nových lokalitách
- VE2 – rekonštrukcia existujúcich STL plynovodov
- VE3 – výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja
- VE4 – rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE5 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
- VE6 – rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby
- VE7 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách
- VE8 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

Všeobecné stavby

- VS1 – plocha pre kompostovisko a zberný dvor
- VS2 – realizácia verejných priestorov v nových rozvojových plochách (nové centrum obce)

Záverečné odporúčenia a ustanovenia

- Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Liptovská Štiavnica a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov je Obec Liptovská Štiavnica. V zmysle § 11, odst. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje územný plán obce alebo jeho zmeny a doplnky Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Štiavnica, ako orgán obce Liptovská Štiavnica .
- Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Liptovská Štiavnica a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Liptovská Štiavnica Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovská Štiavnica , na ktorom sa uznáva Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Štiavnica .
- Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Liptovská Štiavnica , na Okresnom úrade Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- Obec Liptovská Štiavnica a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha .

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Štiavnica svojím uznesením č. 351/2022, zo dňa 08.09.2022. Účinnosť nadobúda dňa 27.09.2022

Dušan Lauko
Starosta obce

VZN vyvesené: 12.09.2022

Zvesené : 27.09.2022