ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA

FUNKCIA JESTVUJÚCICH PLÔCH

1. Obecný úrad
2. Základná škola s materskou školou
3. Kostol nepoškvrneného počatia Panny Márie
4. Kúria a park
5. Detský ihrisko
6. Chalúpkovo
7. Minerálny prameň - medokýš Pod dielcom
8. Minerálny premeň - Nižňanský medokýš
9. Prameň Očianka
10. Vrch hora
11. JRT SUBARU
12. Bioplynova stanica Ludrová
13. Autoservis Capík
14. Novorománska kaplnka sv. Jána Nepomuckého
15. Pneuservis
16. Mliekomat
17. Dom smútku
18. Pohostinstvo pod Lipou
19. Obchod - COOP Jednota SD
20. Cintorín
21. Ihrisko
22. Požiarna zbrojnica
23. Prameň - LŠH-1 - Vitalita
24. Kultúrny dom
25. Poľnohospodárske družstvo Ludrová
26. Autoservis
27. CARMAGNOLA - pastoračné centrum
28. Caffé bar Michal
29. Sklady

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

- A Amfiteáter
- B Obecný úrad
- C Kultúrny dom
- D Zdravotné stredisko
- E Plaváreň
- F Detský park
- G Areál oddychu
- H Areál športu
- I Zberný dvor, kompostovisko
- J Zimné športy - bežkárske trate

FUNKČNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Obytné plochy
IBV Plochy bývania v rodinných domoch
IBVn Plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách

Plochy občianskeho vybavenia
OV Plocha občianskej vybavenosti
OVn Plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách

Polyfunkčné plochy
ZM Plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti

Plochy dopravných zariadení
P Dopravné plochy

Plochy výroby
VS Plochy výrobných služieb, dopravných zariadení, služieb a skladov
PO Plochy poľnohospodárskej výroby a kompostoviská

Plochy rekreácie a športu
RŠ Plochy rekreácie a športu
Š Športové plochy
Š1 Plochy zimných a letných športov (outdoorové športy)

Plochy zelene
Z Plochy verejnej zelene

Poľnohospodárska krajina
NP Neurbanizovaná krajina - poľnohospodárska krajina

Lesná krajina
NL Neurbanizovaná krajina - lesné hospodárstvo

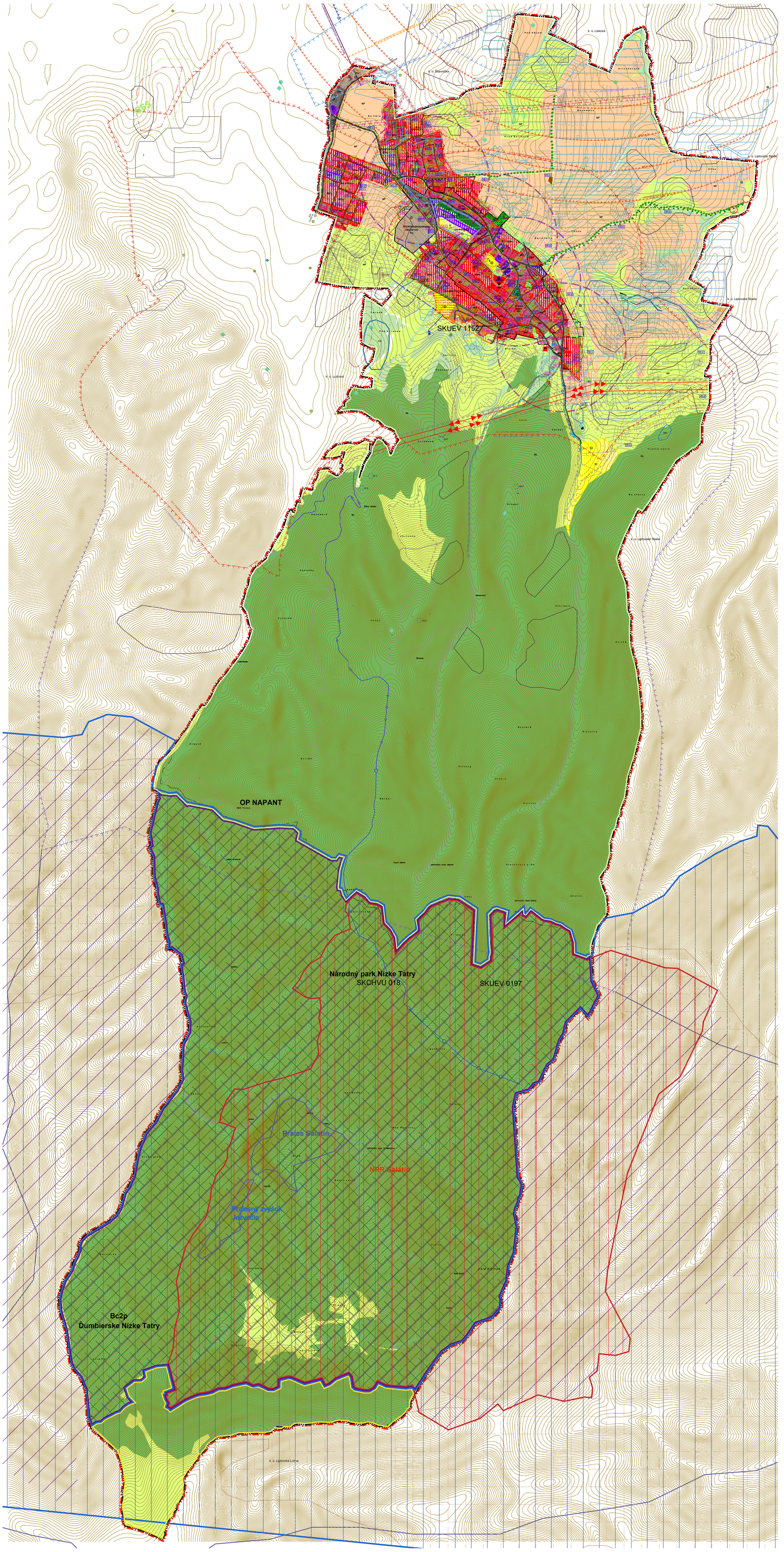
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Dopravné stavby
VD1 - rekonštrukcia miestnych komunikácii obslužných v existujúcej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnje tiedy C2 alebo C3, kategórie MO/MOU 7,5/30 alebo MO/MOU 6,5/30 tam, kde to dovoľujú šírkové pomery
VD2 - výstavba miestnych komunikácii obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C2 alebo C3, kategórie MOK 7,0/30 - MK obslužná s krajnicami (bez brubníkov, odvodnenie na terén alebo do priekop/rigolov), jazdný pruh šírky 2 x 2,75m + 2 x 0,75m krajnica
VD3 - výstavba miestnych komunikácii obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C2 alebo C3, kategórie MOU 7,5/30 - MK obslužná s prvkami upokojenia (napr. retardér, MK s obrubníkmi, odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo vsaku), jazdný pruh šírky 2 x 2,75m + 2 x 0,5m odvodňovací prúžok + 2 x 0,5 bezpečnostný odstup
VD4 - výstavba miestnych komunikácii obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30 - MK obslužná s prvkami upokojenia (napr. retardér, MK s obrubníkmi, odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo vsaku). jazdný pruh šírky 2 x 2,75m odvodňovací prúžok + 2 x 0,50 bezpečný odstup
VD5 - vybudovanie novej okružnej križovatky (OK) úrovňovej na ceste III/2226 s napojením na MK
VD6 - rekonštrukcia komunikácii pre chodcov (chodníkov) v zastavanom území
VD7 - vybudovanie komunikácii pre chodcov (chodníkov) v zastavanom území alebo v navrhovanej zástavbe
VD8 - vybudovanie cyklistických komunikácii v intraviláne a extraviláne obce
VD9 - rekonštrukcia autobusových zastávok
VD10 - vybudovanie nového premostenia vodného toku Štiavnička
VD11- výstavba parkovísk

Vodohospodárske stavby
VH1 - rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách
VH2 - rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov v obci
VH3 - rekonštrukcia existujúcich kanalizácie v obci
VH4 - výstavba verejnej kanalizácie, v nových rozvojových lokalitách
VH5 - rozšírenie miestneho vodojemu o 300 m3
VH6 - výstavba - retenčná nádrž (suchý polder)

Energetické stavby
VE1 - výstavba STL plynovodov v nových lokalitách
VE2 - rekonštrukcia jestvujúcich STL plynovodov
VE3 - výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja
VE4 - rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
VE5 - výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
VE6 - rekonštrukcia jestvujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby
VE7 - výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách
VE8 - rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

Všeobecné stavby
VS1 - plocha pre kompostovisko a zberný dvor
VS2 - realizácia verejných priestorov v nových rozvojových plochách (nové centrum obce)



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Územnosprávna hranica okresu
			Hranica riešeného územia
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
			Návrh rozšírenia hranice skutočného zastavaného územia
			Ochranné pásmo všetkých druhov
			Ochranné pásmo I. stupňa zdroja minerálnych vôd
			Ochranné pásmo II. stupňa zdroja minerálnych vôd
			Vrstevnice
			Centrálny priestor obce
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti
			Plochy zmiešanej funkcie rodinné domy a občianska vybavenosť
			Plochy a zariadenia pre šport
			Plochy rekreácie a športu
			Plochy výroby a skladov
			Plochy poľnohospodárskej výroby
			Plocha hnojiska
			Plochy parkovísk
			Plocha cintorína
			Ostatná plocha
			Les
			Orná pôda
			Lúky a pasienky
			Záhrady
			Verejná zeleň
			Ostatná, izolačná zeleň
			Vodné toky
			Hydromelirácie
			Zvýšené radónové riziko
			Radónové riziko, referenčné plochy - nízke riziko
			Radónové riziko, referenčné plochy - stredné riziko
			Skládky - upravené
			Svahové deformácie - aktívna
			Svahové deformácie - potenciálna
			Svahové deformácie - stabilizovaná
			Výhradné ložiská DP
			Výhradné ložiská CHLU
			Národná kultúrna pamiatka
			Archeologické náleziská
			Archeologické náleziská z doby železnej
			Historické územie obce
			NAPANT
			OP NAPANT
			Chránené vtáčie územie NATURA SKCHVÚ 018 Nízke Tatry + Územie NATURA SKUEV 0197 Salatín
			Územie NATURA SKUEV 1152 Sliačske travertíny
			NPR Salatín
			Genofondové lokality, nadregionálne lokality
			Biocentrum provincionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry Bc2p
			Environmentálna záťaž

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	
		Cesty III.triedy - 2226, 2227, 2219
		Miestne komunikácie - obslužné
		Účelová komunikácia (poľná cesta, lesná cesta)
		Okružná križovatka úrovňová (OK)
		Označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie
		Parkoviská
		Pešie plochy a trasy
		Cyklotrasy
		Turistické trasy
		Ochranné pásmo letiska
		Zástavky autobusovej dopravy
		Izochrona pešej dostupnosti k autobusovej zastávke

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	
		Prameň - LŠH - 1 Vitalita
		Prameň/medokýš
		Vodný zdroj
		Vodojem
		Suchý polder
		Vzdušné vedenie el. energie VN 220kV (linka č. V273)
		Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
		Vzdušné vedenie el. energie VN 400kV (linka č. V406, V461)
		Podzemné vedenie káblové vedenie 22 kV
		Transformačná stanica
		Podzemné vedenie káblové vedenie NN
		Vodovod - privod
		Vodovod - rozvod
		Kanalizácia gravitačná
		Kanalizácia dažďová
		Kanalizácia tlaková
		Prečerpávacia stanica kanalizácie
		Plyn STL 2
		Vysielač mobilný operátor (Orange)

2

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. KATARÍNA KONFÁLOVÁ - PROARCH					
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A RIEŠENÍM DOPRAVY					RIK SPRACOVANIA: 09/2022
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA					MIERKA: 1 : 10 000
URBANIZMUS: ING.ARCH. KATARÍNA KONFÁLOVÁ	DOPRAVA: ING. ROMAN TISO	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: ING. JÁN BOŽEK	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: ING. MAROŠ SALVA	OCHRANA PRÍRODY: ING. ARCH. KATARÍNA KONFÁLOVÁ	GRAFICKÉ PRÁCE: MATEJ SALVA
OBSTARÁVATEĽ: OBEC LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA			OSO: ING. ARCH. BEÁTA MIKUŠOVÁ		

AD elektronická kancelária
Hlavná 11., Ružomberok
0904 641 1
kancelaria@elektronickakancelaria.sk
www.elektronickakancelaria.sk